Poikkeamislupa 261-2026-162

RakYmplk 25.06.2026 § 108
375/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Könkään rekisterikylään määräalalle tilasta [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä rakentaa 45 m²:n liikerakennus (kota) Munajärven ranta-alueelle. Määräalan koko on 37100 m², josta maa-aluetta noin 6100 m² ja vesialuetta 31000 m². Hakemus on tullut vireille 18.3.2026.
	Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.
	Levin alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä MU (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta ja lisäksi alueella on merkintä sk (Kyläkuvallisesti arvokas alue). Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen/ rakennelman pinta-ala on enintään 50 m². Suunniteltu rakentaminen on erittäin pienimuotoista, vähävaikutteista ja suunniteltu vähän ympäristöä kuormittavaksi sekä tarvittaessa poistettavaksi.
	Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot kaavoittajalta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.
	Hakija on antanut vastineet lausuntoihin.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu grillikota palvelee ulkoilua ja luontoon perustuvaa virkistystoimintaa.
	Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.
	Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §
Päätös	Tämä pykälä käsiteltiin § 102 jälkeen. Simo Holck esitti, että asia jätetään pöydälle. Pirkko Jauhojärvi kannatti esitystä. Puheenjohtaja teki äänestysesityksen kädennostoäänestyksenä, pöydälle jättöä kannattivat Pirkko Jauhojärvi, Simo Holck, Janne Ylitörmänen, Erkki Ylitörmänen, Marita Jylhä, Leena Neitiniemi-Upola ja Oula Vuolli. Ei äänesti Jukka Poti, äänin 7-1 asia jätettiin pöydälle. Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen 13:12.