Poikkeamislupa 261-2026-163

RakYmplk 25.06.2026 § 109
376/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Kiistalan rekisterikylään tilalle [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä rakentaa 34 m²:n osavuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajan rakennus Rastijärven ranta-alueelle Kuivasalmella. Tila koko on 42,57 ha. Hakemus on tullut vireille 3.6.2026. Hakija on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Kuivasalmen kylän alueella ei ole asemakaavaa tai rakentamiseen oikeuttavaa yleiskaavaa. Kyläalueella on omakotitaloja taloustiloineen. Tila sijaitsee Rastijärven alueen länsipuolella. Suunniteltu rakennuspaikka täyttää kooltaan ja muilta ominaisuuksiltaan RakL 45 § rakennuspaikalle asetetut vaatimukset sekä kunnan rakennusjärjestyksen vaatimukset rakennuksien etäisyydestä vesistöön
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä syitä (kyläalue, rakennettu ympäristö, tilan koko, kulkuyhteydet, olemassa olevan rakennuksen käyttö) Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §
Päätös	Esitys hyväksyttiin.