Rakennus- ja ympäristölautkunnan lausunto Harrisaajon ranta-asemakaavan kaavanmuutoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta

RakYmplk 25.06.2026 § 100
532/10.02.03/2024

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201
	Kittilän kunnan tekninen lautakunta pyytää rakennus - ja ympäristölautakunnan lausuntoa em. kaavaluonnokseen. Lausunto on pyydetty toimittamaan 25.6.2026 mennessä. Edellä mainittu kaavaluonnos ja -aineisto pidetään nähtävillä 3.6. – 25.6.2026 Kittilän kunnan teknisellä osastolla, os. Valtatie 15, 99100 Kittilä sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa https://kittila.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat. Ranta-asemakaavan muutoksen laadinnan kohteena on noin 25,9 hehtaarin alue Kittilän kunnan Harrisaajossa Raattaman kylässä. Harrisaajon ranta-asemakaavan muutosluonnos koskee kiinteistöä 261-408-1-60. Asemakaavalaajennuksen tavoitteena on osoittaa kiinteistön alueelle loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Suunnittelualue on rakentamaton.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, ranta-asemakaavan kaavamuutosluonnoksesta - Jätevesien käsittely kiinteistökohtaisesti suoperäisessä maastossa tulisi tutkia kaavoitusvaiheessa. Erityisesti Saivojoen läheisyydessä ja RM-alueella, missä veden kulutus isompaa. - RM-alueen myötä liikenteen kasvu huomioitava tien kestävyydessä ja tasossa - Selostusosiossa olevat selvitykset päivitettävä - Kaavavaiheessa tulee tutkia rakennuspaikkojen rakennettavuus selvitys ja maaperätutkimukset - Selostusosan toteutusosiossa (kohta 5.2) mainitaan, että kaavan toteutusta valvoo kunnan rakennusvalvonta rakennus- ja toimenpidelupien myöntämisen yhteydessä. Kyseisiä lupamuotoja ei ole enää. - RM-alueelle osoitettava autopaikkoja seuraavasti - 1,5 kpl / 50 myymälä kerrosala-m² - 1 kpl / majoitusliikkeen vierashuone - 1 kpl / 5 ravintolapaikkaa
Päätös	Esitys hyväksyttiin. Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä tämän pykälän aikana.