Poikkeamislupa 261-2026-158

RakYmplk 25.06.2026 § 106
369/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 047524201
	Sirkan rekisterikylään tilalle [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin ympäristön osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa sähkövarasto. Sähkövarasto käsittäisi laitetilan, kaksi sähkövarastokonttia sekä huoltovarastokontin. Uusi rakennusalue olisi tarkoitus aidata. Sähkövarastojen yhteiskokonaisala olisi 180 m². Kiinteistön pinta-ala on 10000 m² ja se sijaitsee Sirkan kylästä Muonioon päin 2 kilometriä. Läheisyydessä sijaitsee Rovakairan muuntoasema. Hakemus on tullut vireille 22.4.2026. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin ympäristön osayleiskaavan TP alueelle eli työpaikka-alueelle, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Osittain kohteessa on merkintä EV-1 alue, suojaviheralue. Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan, paloviranomaisen, elinvoimakeskuksen ja tiemestarin lausunto. Lausunnoissa on otettu kantaa ympäristön paloturvallisuuteen, suojaviheralueeseen ja alueella kulkevaan reittirasitteeseen. Mikäli edellä mainitut seikat otetaan huomioon, muutoin hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittaminen osayleiskaavan TP-alueelle ei aiheuta olennaista haittaa alueen osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueen maankäytön suunnittelulle. Luvan hakija on antanut vastineet muistutuksiin.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluina esitykselle on, että hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittaminen osayleiskaavan TP-alueelle ei aiheuta olennaista haittaa alueen osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueen maankäytön suunnittelulle. Sovelletut oikeusohjeet AkL 43.2 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.