Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 16.09.2026 § 78
368/10.02.03/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara, p. 040 7622917

Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaava sijaitsee Muoniontien varressa noin 5 kilometrin päässä Levin keskuksesta. Asemakaava on kuulutettu vireille 21.10.2015. Tekninen lautakunta päätti 11.6.2025 § 107 rajata loma-asuntojen korttelialueet pois asemakaava-alueesta ja jatkaa asemakaavaehdotuksen valmistelua. Asemakaavalla muodostuu yhteensä 28 teollisuustonttia. Suurimmalla osalla tonteista on jo maanvuokrasopimukset ja toimintaa, mutta asemakaavalla muodostuu myös uusia teollisuustontteja. Kaava-alueella on myös maa-ainesten ja lumen käsittelyalue. Asemakaava-alueen maanomistaja on Kittilän kunta. Kunta on tehnyt alueelle maanvuokrasopimuksia.

Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto on ollut nähtävillä 21.1. – 19.2.2026. Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kuusi lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä tehnyt lausuntojen ja muistutuksen pohjalta vähäisiä muutoksia kaavamateriaaliin. Muutokset ovat vähäisiä eivätkä edellytä kaavamateriaalin uudelleen nähtävillepanoa.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Tekninen johtaja Roni Jänkälä poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 1 mom kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella.

Hallintosäännön 161 §:n mukaan teknisen lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja. Teknisen johtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii kiinteistöpäällikkö (khall 4.11.2025 § 408).

Kai Jussila poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 1 mom kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella.
Varajäsen Jani Mantovaara saapui kokoukseen klo 13:15 §:n 78 ajaksi.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Raili Fagerholm.

Merja Korva poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 5 mon kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella.
Asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana maanmittausinsinööri Mika Palovaara klo 13:15-13:25.

Esitys hyväksyttiin.