Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavan muutosehdotus

Teknlk 16.09.2026 § 79
423/10.02.03/2025

Valmistelija	Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917
	Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavamuutosalue sijaitsee Levintien (kantatie 79) ja Kätkänrannantien välisellä alueella. Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa hotelli-, liike-, asuin- ja majoitustilojen rakentaminen alueelle. Kaavaluonnos (ns. valmisteluvaiheen kuuleminen) on ollut julkisesti nähtävillä 3.9. – 2.10.2025. Asiakirjat löytyvät Kittilän kunnan sivuilta osoitteesta www.kittila.fi /asuminen ja ympäristö/kaavoitus/vireillä olevat kaavat.
	Määräaikaan mennessä on saapunut seitsemän lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Kaavanlaatija on antanut vastineet lausuntoihin ja mielipiteeseen sekä laatinut päivitetyn kaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeet. Rakennusoikeutta kaavaehdotuksessa on osoitettu yhteensä 17 400 k-m^2. Päivitetty kaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto rakentamistapaohjeineen sekä tiivistelmä lausunnoista ja mielipiteistä ovat oheismateriaalina.
	Asemakaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa. Maanomistajan kanssa on 7.9.2026 tehty alueidenkäyttölain (AKL 91b§) mukainen maankäyttösopimus.
Esittelijä	Tekninen johtaja Jänkälä Roni
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet laitetaan nähtäville.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.
	Kaavakonsultti Maritta Heinilä Sweco Finland Oy:stä esittelemässä asemakaavan muutosehdotusta klo 13:28-13:58. Asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana maanmittausinsinööri Mika Palovaara klo 13:28-14:00.