Valtuustoaloite kunnan asuntotarjonnan kokoamiseksi kunnan verkkosivuille

Kvalt 25.05.2026 § 61

Keskustan valtuustoryhmän puheenjohtaja Akseli Erkkilä jätti ryhmänsä puolesta seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

*”**Aloite kunnan asuntotarjonnan kokoamiseksi verkkosivuille***

Kittilän kunnan valtuustolle 25.5.2026

Kittilä on yksi Suomen vetovoimaisimpia kuntia, mutta pullonkaulaksi kunnan kasvulle muodostuu asunto-ja tonttitarjonta. Kittilän kylät tarjoavat hyvän elinympäristön kirkonkylän ja Sirkan ohella, mutta Kittilään muuttoa alustavasti suunnitteleva ei välttämättä tule ajatelleeksi muita mahdollisuuksia.

Sivukylien markkinoinnin tarvetta lisää se, että kunta on vastikään hankkinut omistukseensa asuntoja Tepastosta ja Alakylästä.

Esitämme, että kunta uudistaisi internet-sivujaan siten, että kunnan sivuilla olisi Kittilään muuttamista koskeva osio, josta olisi yhdellä sivulla nähtävissä hakukoneella kunnan vuokrattavat asunnot. Olisi selvitettävä myös mahdollisuus saada suurimpien asuntokauppasivustojen syöte kyseiselle sivulle.

Aloitteen toteutus vaatii teknistä yhteistyötä kunnan vuokrataloyhtiöiden kanssa.

Kittilässä 25.5.2026
Keskustan valtuustoryhmä”

Päätös

Kokouksen puheenjohtajana toiminut kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Pekka Rajala totesi, että aloite liitetään pöytäkirjaan ja lähetetään kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Khall 11.08.2026 § 257

Valmistelija

Kunnanjohtaja Timo Kurula

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää aloitteen edelleen hallinnolle valmisteltavaksi. Vastuuhenkilöinä toimivat kunnan viestinnän asiantuntija ja kunnanjohtaja. Aloitteen valmistelussa tehdään yhteistyötä vuokrataloyhtiöiden kanssa, tekninen yhteistyö mahdollisuus selvittäen.

Päätös

Akseli Erkkilä jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi (aloitteen allekirjoittaja). Päätökset kirjasi tämän asian osalta hallinnon asiantuntija Kati Kielola.

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Khall 25.08.2026 § 281

Valmistelija	Nina Willman, Timo Kurula, Timo Sattanen

Kittilän kunnan sivuilla kittila.fi on etusivun ylälaidassa, niin sanotussa kohderyhmävalikossa muuttajille suunnattu osio, jonka nimi on Uudet asukkaat. Sivun osoite on: https://kittila.fi/tyo-ja-yrittaminen/muuttajalle,

Muuttajalle-otsikon alla on runsaasti tietoa kuntaan muuttaville, tietoa asunnoista on osioissa: Asuminen ja sujuva arki Kittilässä. Sivun osoite on https://kittila.fi/tyo-ja-yrittaminen/muuta-toihin-kittilaan/sujuva-arki-kittilassa

Edellä mainitulla sivulla on listattu ja kerrottu paikat, joista voi tiedustella Kittilässä vuokrattavia ja myynnissä olevia asuntoja. Tämä osio on myös nostona kunnan verkkosivujen etusivulla. Ensimmäisenä linkkinä sivulta on linkki Kittilän Vuokratalot Oy:n sivuille.

Kittilän Vuokratalot Oy:n sivuilla kttvt.fi on puolestaan esitelty ja kuvattu Kittilän Vuokratalot Oy:n vuokralle tarjoamat asunnot. Lisäksi sivuilla on linkit muiden vuokrataloyhtiöiden sivuille. Kittilän Vuokratalot Oy yleishyödyllisenä toimijana vuokraa ns. ARA-rahoitteisia asuntoja. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus eli Varke valvoo yleishyödyllisyyden ehtojen toteutumista. Tästä syystä Kittilän Vuokratalot Oy ei ole laittanut verkkosivuilleen esimerkiksi vapailla markkinoilla toimivien asuntojen vuokraajien tai kiinteistövälittäjien yhteystietoja tai linkkejä heidän sivuilleen.

Aloitteen käsittelyssä on syytä huomioida Kuntaliiton ohjeistus, että "yritysten tietojen lisäämisen kanssa on huomioitava, että kunnan verkkosivut on tarkoitettu viranomaisviestintään, eikä kunnan ole sallittua verkkosivuillaan markkinoida tai mainostaa yksittäisiä yrityksiä. Kuntaa sitoo tasapuolisuuden velvoite. Suositeltu ja sallittu tapa on, että kunnan sivuilla on yritysrekisteri tai hakemisto, johon alueen yritykset saavat tietonsa ja linkkinsä tasapuolisilla ja kaikille avoimilla ehdoilla.

Kunta voi listata yritysten sivuille johtavia linkkejä tai muita yritystietoja myös sillä perusteella, jos se liittyy yleiseen elinvoimatyöhön, matkailun edistämiseen ja se tehdään alueen yrityksille ja palveluille tasavertaisesti ja yhdenvertaisesti.

Vastauksena aloitteeseen voidaan todeta, että Kittilän kunnan verkkosivuilla kittila.fi on muuttamista koskeva osio kittila.fi/muuttajalle, jossa on linkki Kittilän Vuokratalot Oy:n sivuille, jossa on nähtävissä kunnan vuokrattavat asunnot.
On myös selvitetty mahdollisuutta saada suurimpien asuntokauppasivustojen syöte kunnan sivuille: Tulee huomioida, että kunta viranomaisena ei saa harjoittaa yritysmarkkinointia, joka tähtää yksityisten toimijoiden edun ajamiseen tai kaupallisten päämäärien edistämiseen.
Asuntojen vuokrausta ja myyntiä harjoittavia yrityksiä kannustetaan lisäämään tietonsa kunnan ylläpitämään **yritysrekisteriin** https://www.kittilanpalvelut.fi/fi. Lisäksi, jos kunta päättää, että markkinaehtoisen asuntotarjonnan lisääminen kunnan verkkosivuille kittila.fi liittyy kunnan yleiseen elinvoimatyöhön tai matkailun edistämiseen, ja se toteutetaan tasavertaisesti ja yhdenvertaisesti, se voidaan tehdä. Kunnan asuntotarjonnan esiintuomiseksi Kittilän kunnan verkkosivujen asunnoista kertovaa sivua voidaan jatkossa tuoda esille esimerkiksi kuntatiedotteessa, kunnan verkkosivujen uutisissa, somenostoina kunnan some-kanavissa ja muissa tapahtumissa ja paikoissa, joissa kunta näkyy.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä edellä kerrotun vastauksena aloitteeseen ja päättää esittää Kittilän kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi annetun vastauksen aloitteeseen ja toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Kvalt 07.09.2026 § 86
332/07.02.01.01/2026

Esittelijä	Kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanhallitus 25.8.2026 § 281 esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi annetun vastauksen aloitteeseen ja toteaa aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys.