Kittilän kunnan ja Partnos Oy:n välinen maankäyttösopimus, Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavan muutos

Khall 08.09.2026 § 290
423/10.02.03/2025

Valmistelija	Maanmittausinsinööri Mika Palovaara, puh. 040 7622 917
	Kittilän kunnan ja Partnos Oy:n välillä on tarkoitus allekirjoittaa 7.9.2026 maankäyttösopimus asemakaavoitusta koskevasta kaavoitus- ja toteuttamiskustannusten jakamisesta alueidenkäyttölain 91 b §:n mukaan. Sopimus koskee kiinteistöä Koutarinne RN:o 18:62 (261-409-18-62), sopimusalueen pinta-ala on noin 3,013 hehtaaria.
	Sopimusalueelle on laadittu 2.9.2026 päivätty Levin kortteleiden 207 ja 208 asemakaavan muutoksen asemakaavaehdotus, jossa sopimusalueelle on osoitettu maanomistajan suunnitelmien mukaisesti yhteensä 14 964 kerrosneliömetriä lisärakennusoikeutta liikerakennusten (KL) ja vapaa-ajan asumisen (RA) rakentamista varten.
	Sopimuksessa maanomistaja sitoutuu osallistumaan kaavoituksesta, muusta suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikan (kadut, tiet, ulkovalaistus, puistot, pysäköintialueet, ulkoilualueet, ulkoilureitit, moottorikelkkareitit yms.) samoin kuin yleisten palveluiden kehittämisestä aiheutuneisiin tai vastaisuudessa aiheutuviin kustannuksiin suorittamalla 1 672 020 euron korvauksen.
	Maanomistaja on sitoutunut luovuttamaan kunnalle 1 672 020 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.
	Sopimus sitoo maanomistajaa heti allekirjoituspäivästä ja kuntaa siitä lähtien, kun kunnanhallituksen päätös tämän sopimuksen hyväksymisestä on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen.
	Esityslistan oheismateriaalina maankäyttösopimusluonnos. Allekirjoitettu maankäyttösopimus lisätään esityslistan oheismateriaaliksi ennen kunnanhallituksen kokousta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kittilän kunnan ja Partnos Oy:n välillä 7.9.2026 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen.
Päätös	Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.