Kaavoitushakemus Levi K1246-1248, Tornator Oyj

Khall 08.09.2026 § 292
368/10.02.03/2026

Valmistelija	Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917
	Maanomistaja on toimittanut kuntaan kaavoitushakemuksen koskien Levin asemakaavan korttelin 1246 tonttia 1. Alueella on voimassa 26.2.2024 hyväksytty asemakaava. Hakijan tavoitteena on tutkia kortteleiden rakentamisen järjestämistä asemakaavoituksella siten, että kaava mahdollistaisi resort -kohteen majoitustiloineen toteuttamisen. Kohde sijaitsee Seidantie -kadun päässä.
	Levin ympäristön osayleiskaavassa (hyväksytty 25.2.2008) alue on merkinnällä RA (loma-asuntoalue).
	Hakijan kanssa on tarpeen tehdä kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.
	Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavoituksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien alueidenkäyttölain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.
	Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 5 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden kunnalle kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäyttösopimuksen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kurula Timo
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy kaavoitushakemuksen ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen.
Päätös	Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.