Maa-alueen vuokraaminen Adven Oy:lle sähkökaukolämpölaitosta varten

Khall 21.09.2026 § 314
452/10.00.02/2026

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Adven Oy (y-2379598-5) hakee Kittilän kunnalta maa-alueen vuokraamista sähkökaukolämpölaitoksen rakentamista ja käyttöä varten.

Hakemuksen mukaan yhtiön on tarkoitus rakentaa sähköenergialla toimiva kaukolämpölaitos, joka palvelee alueen kaukolämmön tuotantoa ja lämmönjakelua. Laitos muodostuu varsinaisesta lämpölaitosrakennuksesta siihen liittyvine teknisine laitteistoineen, putkistoineen sekä sähkö - ja automaatiojärjestelmineen.

Sähkökaukolämpölaitos sijoittuu Ylä-Levin asemakaava-alueen asemakaavassa energiahuollolle (EN) varatulle alueelle. Vuokrattavan alueen pinta-ala on 175 m^2. Lämpölaitoksen alustava rakennuksen koko on maksimissaan 120 m^2 (6 m x 20 m). Rakennuksen lopulliset mitat, korkeus, sijoittelu ja muut tekniset ratkaisut tarkentuvat suunnittelun ja viranomaiskäsittelyn yhteydessä.

Asemakaavan EN- alueella sijaitsee jo Rovakaira Oy:n puistomuuntamo, josta yhtiön Rovakaira Oy:n kanssa käymien keskustelujen perusteella saataisiin tarvittava sähköenergia lämpölaitokseen.

Hakemuksen mukaan yhtiön tavoitteena on toteuttaa alueelle asianmukainen ja ympäristöön soveltuva sähkökaukolämpölaitos, joka mahdollistaa kaukolämmön tuotannon ja toimintavarmuuden alueella.

Adven Oy pyytää, että kunta vuokraisi haetun alueen pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella (30-50 vuotta), jotta laitoksen rakentaminen ja pitkäaikainen käyttö voidaan toteuttaa tarkoituksenmukaisesti.

Liitteenä kartta vuokra-alueesta ja asemakaavakartta sekä oheismateriaalina maanvuokrasopimusluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Adven Oy:lle kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104 noin 175 m2:n suuruisen alueen sähkökaukolämpölaitoksen rakentamista ja käyttöä varten seuraavasti:
1) Vuokra-aika on 50 vuotta.
2) Vuosivuokra 1000 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
3) Muut sopimusehdot vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.