Kaavoitushakemus Levi K1246-1248, Tornator Oyj (korvaa 8.9.2026 § 292 tehdyn päätöksen)

Khall 21.09.2026 § 316
368/10.02.03/2026

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Mika Palovaara p. 040 762 2917

Maanomistaja on toimittanut kuntaan kaavoitushakemuksen koskien Levin asemakaavan korttelin 1246 tonttia 1. Alueella on voimassa 26.2.2024 hyväksytty asemakaava. Hakijan tavoitteena on tutkia kortteleiden rakentamisen järjestämistä asemakaavoituksella siten, että kaava mahdollistaisi resort -kohteen majoitustiloineen toteuttamisen. Kohde sijaitsee Seidantie -kadun päässä.

Levin ympäristön osayleiskaavassa (hyväksytty 25.2.2008) alue on merkinnällä RA (loma-asuntoalue).

Hakijan kanssa on tarpeen tehdä kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavoituksen käynnistämissopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijaosapuolet ovat tietoisia siitä, että asemakaavoituksen valmistelu ei välttämättä johda asemakaavan hyväksymiseen.

Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavoituksen kaavoituskustannukset hallinto- ja kuulemiskustannuksineen sekä tässä yhteydessä tarvittavien alueidenkäyttölain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutustenarvioinnin kustannukset.

Kustannusten korvaamisen vakuudeksi maanomistaja sitoutuu toimittamaan 5 000 euron suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen, tilivarojen panttaussitoumuksen tai muun turvaavan vakuuden kunnalle kahden (2) viikon kuluessa siitä, kun tätä sopimusta koskeva kunnanhallituksen päätös on täytäntöönpanokelpoinen tai lainvoimainen. Vakuus vapautetaan, kun maanomistaja on kokonaisuudessaan maksanut edellä mainitut kustannukset tai tehnyt tätä asemakaavaa koskevan maankäyttösopimuksen.

Kunnanhallitus on tehnyt asiasta päätöksen 8.9.2026 § 292. Päätöksenteossa on tapahtunut asiavirhe. Kunta korjaa virheen uudella päätöksellä. Asianosainen on antanut suostumuksensa virheen korjaamiseksi (Hallintolaki § 50).
Tämä päätös korvaa kunnanhallituksen 8.9.2026 § 292 päätöksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituksen käynnistämisen ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

Kunnanhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kaavamuutosalueen. Kaavamuutos laaditaan yhdessä kortteleihin 1246-1248.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen vireilletulosta sekä pyytää tarjoukset asemakaavan laatimisesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti kumota kunnanhallituksen päätöksen 8.9.2026 § 292 ja hyväksyi kaavoituksen käynnistämisen ja kaavoituksen käynnistämissopimuksen.
Kunnanhallitus hyväksyi liitteen mukaisen kaavamuutosalueen.
Kaavamuutos laaditaan yhdessä kortteleihin 1246-1248.
Lisäksi kunnanhallitus päätti, että tekninen osasto laatii osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja ilmoittaa alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti kaavoituksen vireilletulosta sekä pyytää tarjoukset asemakaavan laatimisesta.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.