Poikkeamislupa 261-2026-210

RakYmplk 27.08.2026 § 123
428/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Sirkan rekisterikylään määräalalle tilasta Seitamatinmaa Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin ympäristön osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 10 MV energiavarasto. Energiavarasto käsittäisi ohjauslaitetilan, kaksi muuntajaa sekä 15 kappaletta akkukontteja. Uusi rakennusalue olisi tarkoitus aidata. Sähkövarastojen yhteiskokonaisala olisi 285 m². Määräalan pinta-ala on 3000 m² ja se sijaitsee Levijoen sillasta Muonioon päin noin 500 metriä. Läheisyydessä sijaitsee Rovakairan sähköasema. Hakemus on tullut vireille 16.4.2026. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilan Kanerva Rno 21:2 omistaja ja Vittarova Rno 62:16 hallintaoikeuden haltija ovat jättäneet hakemuksesta muistutukset. Hakija on antanut vastineet muistutuksiin. Rakennustarkastaja Suunniteltu rakennuskohde sijoittuu Levin osayleiskaavassa merkinnällä MU (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta). Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen/ rakennelman pinta-ala on enintään 50 m². Alueelle saa rakentaa maa ja metsätalouteen, sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Metsänhoito tulee suorittaa noudattaen Levin maisemahoito- ja käyttö suunnitelmassa ko. alueelle annettuja ohjeita ja suosituksia ja Pohjois-Suomen metsähoitosuosituksia. Alue on osa tai se täydentää virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa. Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan lausunto. Lausunnossa on otettu kantaa paloturvallisuuteen. Mikäli edellä mainitut seikat otetaan huomioon, muutoin hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittaminen osayleiskaavan MU-alueelle ei aiheuta olennaista haittaa alueen osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueen maankäytön suunnittelulle.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, että hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittaminen osayleiskaavan MU-alueelle aiheuttaa haittaa alueen osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueen maankäytön suunnittelulle. Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.