Poikkeamislupa 261-2026-211

RakYmplk 27.08.2026 § 124
429/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Kelontekemän rekisterikylään tilalle Silmäsjärvi Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa RakL 57 §:n määräyksistä ja Kittilän kunnan rakentamismääräyksistä. Hakija suunnittelee rakentavansa kerrosalaltaan 122 m², kokonaisalaltaan 219 m² ravintolarakennus ja 4 kappaletta kerrosalaltaan 21 m² majoitusrakennuksia. Tilan pinta-ala on 5155 m² ja se sijaitsee noin 7 kilometriä Tepsan kylästä Kittilän kirkonkylään päin Silmäsvaarassa. Hakemus on tullut vireille 29.5.2026. Hakija on kuullut naapurit. Metsähallitus on huomauttanut, että hakija kiinnittää huomion siihen, ettei hakemuksessa ole tunnistettu sitä, että kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee < 20 metrin etäisyydellä Silmäsvuoman soidensuojelualueesta sekä Tollovuoma-Silmäsvuoma-Nunaravuoma -nimisestä Natura-alueesta (FI1300608, SAC/SPA). Toiminnasta ei saa aiheutua merkittävää haittaa tai häiriötä Natura-alueen suojelun perusteena oleville luonnonarvoille (Luonnonsuojelulain heikentämiskielto, LSL34 §). Rakennustarkastaja: Suunnitellulla alueella ei ole yleiskaavaa tai asemakaavaa. Alueelle on myönnetty kerrosalaa 200 m², joka pitää sisällään majoitusrakennuksia ja niitä palvelevia apurakennuksia. Nykyiset ja suunniteltujen rakennusten yhteiskerrosala olisi 406 m² ja kokonaisala 503 m². Lupahakemuksen vireille tulon aikaan Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen 4.2 rakennuspaikalle sallituksi sallittava kerrosala saa olla enintään 400 m². Nyt voimaan tulleen rakennusjärjestyksen kerrosala sallisi enintään 300 m². Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto kaavoittajalta. Kaavoittaja lausunnossa mainitsee, että alueelle ei ole tällä hetkellä suunnitelmissa yleis- tai asemakaavoitusta. Kiinteistö ei rajoitu rantaan. Kohteen rakentaminen voidaan tarkastella poikkeamislupamenettelyllä ottaen huomioon yhdenvertaisuusperiaatteen ja viranomaislausunnot.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että rakennus-ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perustelut esitykselle on seuraavat: Perusteena esitykselle on täydentävä rakentaminen, kulkuyhteydet ja kiinteistölle rakennettu infra. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle. RakL 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät. Sovelletut oikeusohjeet RakL 57 §, Rakennusjärjestys Luku 4.2
Päätös	Esitys hyväksyttiin.