**Poikkeamislupa 261-2026-213**

RakYmplk 27.08.2026 § 126
431/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Erola Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 3 kappaletta paritaloja/ asuinrakennuksia, joista kukin on noin 133 m². Kiinteistön pinta-ala on noin 5,3 ha ja se sijaitsee Aittasenlaen pohjoispuollella Kuukkerinjänkän läheisyydessä. Levikeskusta sijaitsee itäpuolella noin 3 kilometrin etäisyydellä. Hakemus on tullut vireille 29.4.2026.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilojen Kaltiokumpu Rno [redacted] ja Kotilaki Rno [redacted] ovat jättäneet hakemuksesta muistutukset.
Tilan Kaltiokumpu omistaja on muistutuksessa esittänyt, että jos hakija saa poikkeamisluvan hankkeelle, se asettaa muut maanomistajat eriarvoiseen asemaan.
Tilan Kotilaki omistaja on muistutuksessa esittänyt, että naapuritilalle ei myönnetty rakennuslupaa ja siksi katsoo, että tasavertaisuuden nimissä ei puolla tätä hanketta. Tasavertaisuuden nimissä tämä hanke voi odottaa rakennuskaavan valmistumista.
Hakija ei ole antanut vastinetta muistutuksiin.

Rakennustarkastaja
Levin alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä MU ( Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta ja lisäksi alueella on merkintä sk ( Kyläkuvallisesti arvokas alue ). Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen/ rakennelman pinta-ala on enintään 50 m². Alue on osa tai se täydentää virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa. Tarvittavat reitit suunnitellaan erillisillä reittisuunnitelmilla.

Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan lausunto. Kaavoittaja on esittänyt kielteisen kannan hakemukseen. Edellisen lisäksi kaavoittaja on maininnut, että kohteen poikki kulkee moottorikelkkailureitti. Lisäksi osayleiskaavan merkintä ulkoilureitin yhteystarpeesta on kiinteistön alueella.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei ole osayleiskaavan ja sen tavoitteiden mukaista. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakija ei ole antanut vastinetta lausuntoon.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole alueidenkäyttölain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön

omistajia kohtaan.
.
Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.

Päätös

Rakennustarkastaja muutti esitystään, että hakemusta ei käsitellä, koska luvan hakija on sähköpostilla 24.8.2026 peruuttanut hakemuksen.
Esitys hyväksyttiin.
Jukka Poti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14:41.