Poikkeamislupa 261-2026-193

RakYmplk 27.08.2026 § 120
418/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201
	Kaukosen rekisterikylään tilalle Koulunmäki Rno 1:16 haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 516 m² suuruinen päiväkotirakennus. Päiväkotirakennus (uudisrakennus) sijoittuu ranta-alueelle, noin 100 metrin etäisyydelle Ounasjoesta. Kiinteistöllä sijaitsee jo lähtökohtaisesti Kaukosen koulurakennus. Näin ollen on tarkoituksenmukaista sijoittaa vastaavanlaisen käyttötarkoituksen uudisrakennus (varhaiskasvatus, päiväkoti) samalle kiinteistölle, jolloin logistiikka, liikenne ja lasten oppimisen toiminnot saadaan keskitetysti kohdennettua yhteen sijaintiin). Hakemus on tullut vireille 24.6.2026. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Rakennustarkastaja: Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt poikkeamislupahakemuksesta Museoviraston lausunnon. Museovirasto on lausunut, että nyt esitettyjen suunnitelmien mukaan päiväkotirakennus on tarkoitus rakentaa samalle kiinteistölle, jolla koulurakennus jo sijaitsee. Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamisluvan myöntäminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lapin maakuntamuseo katsoo, että poikkeamisluvan myöntäminen esitetylle kiinteistölle ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, kun rakentamisessa otetaan huomioon alueen maisemalliset ja kyläkuvalliset arvot ja maakuntakaavan uudisrakentamista koskeva määräys. Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Alueelta saadun tulvalaskentamallin mukaan rakennuspaikka ei ole tulva-altista aluetta. Kiinteistöllä sijaitsee jo lähtökohtaisesti Kaukosen koulurakennus. Näin ollen on tarkoituksenmukaista sijoittaa vastaavanlaisen käyttötarkoituksen uudisrakennus (varhaiskasvatus, päiväkoti) samalle kiinteistölle, jolloin logistiikka, liikenne ja lasten oppimisen toiminnot saadaan keskitetysti kohdennettua yhteen sijaintiin. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä perusteita.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Hakemuksen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AKL 72 §.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.
Tämän asian käsittelyn jälkeen Jukka Poti poistui paikalta klo 12.50 ja liittyi etäyhdellä kokoukseen.