Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 27.08.2026 klo 12:00 - 15:24

Paikka Kunnantalon kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 114	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 115	Pöytäkirjan tarkastaminen	6
§ 116	Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset	7
§ 117	Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi merkittävät asiat	8
§ 118	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto rakentamisluvasta 2026-110 tehdystä valituksesta	9
§ 119	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto poikkeamispäätöksestä 261-2026-82 tehdystä valituksesta	11
§ 120	Poikkeamislupa 261-2026-193	13
§ 121	Poikkeamislupa 261-2026-162	15
§ 122	Poikkeamislupa 261-2026-118	17
§ 123	Poikkeamislupa 261-2026-210	21
§ 124	Poikkeamislupa 261-2026-211	23
§ 125	Sijoittamislupa 261-2026-212	25
§ 126	Poikkeamislupa 261-2026-213	27
§ 127	Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Enontekiön rakennusjärjestysluonnoksesta ja siihen liittyvästä lausunnosta	29
§ 128	Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteuma toinen vuosineljännes	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuolli Oula	Puheenjohtaja	
	Ylitörmänen Janne	1. varapuheenjohtaja	poistui esteellisenä kokouksesta § 122 käsittelyn ajaksi
	Poti Jukka	2. varapuheenjohtaja	siirtyi teams etäyhteydelle klo 12.50. Poistui kokouksesta klo 14:41 §126 käsittelyn jälkeen
	Holck Simo	jäsen	
	Jylhä Marita	jäsen	
	Neitiniemi-Upola Leena	jäsen	
	Ylitörmänen Erkki	jäsen	poistui esteellisenä kokouksesta § 122 käsittelyn ajaksi
	Jauhojärvi Pirkko	varajäsen	
	Kittilä Charlotta	varajäsen	
	Kenttälä Mauri	esittelijä/pöytäkirjanpitäjä	
	Levirinne Hillevi	tekninen sihteeri	
Poissa	Palosaari Susanna		
	Yritys Heidi		
	Kyrö Reijo		
	Anttila Noora		

Kaavoittaja Mika Palovaara asiantuntijana paikalla klo 12:30 – 12:47 ennen §:in 120 - 126 käsittelyä

Käsitellyt asiat

Käsittelyjärjestys 114, 115, 120-126, 116-119, 127, 128

114 - 128

Allekirjoitukset

Pöytäkirja tarkistetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti

Oula Vuolli
puheenjohtaja

Mauri Kenttälä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Sähköisesti 31.8.2026
Pidettiin tauko klo 13:08- 13:10

Marita Jylhä
pöytäkirjantarkastaja

Simo Holck
pöytäkirjantarkastaja

Ptk tark.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tämä pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, kunnan verkkosivuille (www.kittila.fi) 01.09.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

RakYmplk 27.08.2026 § 114

Valmistelija Rakennustarkasaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Hallintosäännön 153 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.
Toimielin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa

Kokouskutsun antaa julkaistavaksi puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.
Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.
Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.
Kokouskutsu lähetetään /julkaistaan vähintään 5 päivää ennen kokousta jäsenille ja muille joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö § 148)

Hallintosäännön 145 § *Sähköinen kokous*, mukaan

"*Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti edellyttäen, että läsnä oleviksi todetut ovat keskenään yhdenvertaisessa näkö-ja kuuloyhteydessä.*

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta ja sellaisilla kunnan määrittelemillä palveluilla, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa, kopioitavissa tai nähtävissä.

Toimielimen suljettuun kokoukseen voi osallistua sellaisesta valitsemastaan paikasta, jossa suljetun kokouksen keskustelujen luottamuksellisuus voidaan turvata ja salassapitovelvoitteita voidaan noudattaa.

Viranhaltijat ja luottamushenkilöt vastaavat omasta puolestaan salassapitovelvoitteiden noudattamisesta osallistuessaan sähköiseen kokoukseen. Salassapitovelvoitteista säädetään julkisuuslain 22-23 §:ssä ja yleiset salassapitoperusteet ovat 24 §:ssä.

Kuntalain 101 §:n mukaan muun toimielimen kuin valtuuston kokoukset ovat julkisia vain, jos toimielin niin päättää eikä kokouksessa käsitellä asiaa tai asiakirjaa, joka on lailla säädetty salassa pidettäväksi."

Toimielimen kokous on päätösvaltainen, jos läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä hyväksytään työjärjestys.

Päätös Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestykseksi hyväksyttiin poikkeamislupa §:t 120 - 126 käsittely § 115 jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastaminen

RakYmplk 27.08.2026 § 115

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201
	Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 170 §:ssä.
	Pöytäkirjan laatii puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.
	Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.
	Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.
	Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Vallittiin Marita Jylhä ja Simo Holck.

Tiedoksi saatettavat rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset

RakYmplk 27.08.2026 § 116

Valmistelija	Rakennustarkstaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Rakennustarkastajien tekemät viranhaltijoiden päätökset ajalta 19.6 – 14.8.2026.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.
Liitteet	

Liite 1 Rakennustarkastajien viranhaltijapäätökset 19.6 - 14.8.2026

Rakennusvalvontaviranomaiselle tiedoksi merkittävät asiat

RakYmplk 27.08.2026 § 117
10/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1181/2026 asia 997/2026. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1245/2026 asia 1466/2025
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Lautakunta merkitsee päätökset tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto rakentamisluvasta 2026-110 tehdystä valituksesta

RakYmplk 27.08.2026 § 118
288/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkasta Mauri Kenttälä 0407524201

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen joka koskee Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemää kielteistä rakentamislupapäätöstä § 81 (261-2026-110). Lausunto, liiteluettelo, valituksenalaisenpäätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu selvitys on toimitettava hallinto-oikeuteen 24.7.2026 mennessä. Hallinto-oikeus on myöntänyt jatkoaikaa lausunnon antamiseen 4.9.2026 mennessä.

Valitus koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.5.2026 § 81 käsittelemää kielteistä rakentamislupapäätöstä 261-2026-110. Rakentamisluvassa on käsitelty lupaa asuntolarakennuksen rakentamiseen.

Valittaja vaatii, että edellä mainitun lupa-asian oikaisua ja että rakentamislupa tulee hyväksyä hakemuksen mukaisena. Valittajan mukaan Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan hylkäävä lupapäätös perustuu kaikilta osin virheelliseen lakien-, asetusten- ja määräysten tulkintaan.

Valittajan vaatimus rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisuudesta AL-merkinnällä olevalle tontille.

Asemakaavamääräykset ovat julkisoikeudellisia määräyksiä, joilla säännellään julkisen vallan ja yksityisten välisiä oikeussuhteita. Asemakaavamääräykset palvelevat asemakaavan tarkoitusta alueiden käytön ja rakentamisen ohjaajana. Yleisperiaatteena on, että kaavamääräysasetuksen mukaista asemakaavamerkintää käytetään asemakaavoissa aina ensisijaisesti. Asemakaavassa osoitetaan alueidenkäyttölain 57 §:n mukaan asemakaava-alueen rajat, asemakaavaan sisältyvien alueiden rajat, ne yleiset ja yksityiset tarkoitukset, joihin maa- ja vesialueet on aiottu käytettäviksi, rakentamisen määrä sekä rakennusten sijoitusta ja tarvittaessa rakentamistapaa koskevat periaatteet. Kaavamerkinnät ja -määräykset kuuluvat asemakaavaan.

AL-merkinnällä olevalle alueelle voidaan sijoittaa asuin-, liike- ja toimistorakennuksia. Asemakaavassa osoitetaan sitovasti alueen käyttötarkoitus.

Asuntola vaatisi kaavamerkinnän AS. Asuntolarakennusten merkintää voidaan käyttää, kun kysymys ei ole tavanomaiseen rinnastettavasta asumisesta ja asuntolaluonne halutaan ilmaista. Asuntola on usein tarkoitettu suhteellisen lyhytaikaiseen itsenäiseen asumiseen, johon lisäksi liittyy tavanomaista asumista enemmän yhteistiloja.

Rakennushankkeen sijoittuminen tulva-altiille alueelle, on hakijan mukaan huomioitu asiankuuluvasti suunnittelussa ja mainitsee, että viranomainen on laiminlyönyt velvollisuutensa rakentamisluvan tiedustelussa yleisen tulvasuojelun rakentamisen tilanteesta.

Hanke sijoittuu suurelta osin tulva-alueelle. Asemakaavamääräyksissä on määräys, että rakennuslupaa uudelle rakennukselle ei saa myöntää, ellei yleistä tulvasuojaa ole rakennettu. Kirkonkylän asemakaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 30.9.2024. Lupapiste on viranomaisen virallinen neuvonta ja ohjeistus kanava asiakkaiden kyselyihin. Hakijan pääsuunnittelijalla on FISE pätevyys ja siellä poikkeuksellisen vaativa pääsuunnittelu uudisrakentamisessa. Pääsuunnittelija on liittänyt hakemukseen kyseisen alueen asemakaavan ja asemakaavamääräykset. Kaikki hankkeeseen valtuutetut osapuolet ovat nähneet kyseiset määräykset. Kaavoittaja on myös omassa lausunnossaan maininnut asiasta.

Hakija esittää, että pelastusviranomaisen lausuntoon on esitetty rakentamislupahakemuksen hakijan palokonsultin laatima vastine paloviranomaisen lausuntoon, jossa on esitetty yksiselitteisesti paloviranomaisen lausunnon olleen virheellinen.

Pelastusviranomainen on selkeästi esittänyt lausunnossaan, että se ei puolla hanketta, ennen kuin puutteet on korjattu ja päivitetty suunnitelma esitetty pelastuslaitokselle. Hakija ei ole toimittanut muutettuja suunnitelmia Lupapisteeseen.

Hakijalle on ohjeistettu, että hanke vaatii toteutuakseen myönteisen lainvoimaisen poikkeuslupapäätöksen tai kaavallisen tarkastelun. Hakija ei ole esittänyt hakemuksessa yhtään poikkeamaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Edellä mainittuun perustuen lautakunta toteaa kielteisen rakentamislupapäätöksen olleen lakien-, asetusten- ja määräysten mukainen ja perusteltu.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto poikkeamispäätöksestä 261-2026-82 tehdystä valituksesta

RakYmplk 27.08.2026 § 119
225/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0404524201

Pohjois - Suomen hallinto - oikeus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa valitukseen, joka koskee Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan tekemää kielteistä poikkeamislupapäätöstä § 71 (261-2026-82). Lausunto, liiteluettelo, valituksenalaisenpäätöksen perusteena olleet asiakirjat sekä muu selvitys on toimitettava hallinto-oikeuteen 30.6.2026 mennessä. Hallinto-oikeus on myöntänyt jatkoaikaa lausunnon antamiseen 4.9.2026 mennessä.

Valitus koskee rakennus- ja ympäristölautakunnan 23.4.2026 § 71 käsittelemää kielteistä poikkeamislupapäätöstä 261-2026-82. Poikkeamisluvassa on käsitelty lupaa omakotitalon (n. 150 m²) ja talousrakennuksen (n. 150 m²) rakentamiseen.

Valittajat vaativat, että hallinto-oikeus 1) kumoaa Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen ja hyväksyy valittajien poikkeuslupapäätöksen sekä 2) velvoittaa Kittilän kunnan korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut hallinto-oikeudessa laillisine viivästyskorkoineen.

Valittajat ovat perustelleet valitusta.

-Valittajien läheisyyteen on myönnetty poikkeamislupia vastaavanlaiseen rakentamiseen.
- Päätös on Kauvosaaria syrjivä
- Oikeutetut odotukset
- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle
- Oikeudenkäyntikulut

Rakentamispaikan läheisyyteen on myönnetty vuosien saatossa poikkeamislupa neljälle omakotitalolle taloustiloineen, ravintolalle ja kolmelle vapaa-ajanasunnolle. Kolme omakotitalosta on toteutunut. Ravintolahanke lomarakennuksineen lautakunta on käsitellyt 16.3.2020 ja hylännyt hankkeen erittäin suureen emätilamitoitukseen perustuen. Rakennuspaikkaa siirrettiin, jonka jälkeen lupa myönnettiin, mutta hanke ei ole toteutunut. Hanke on mahdollisesti tulossa uudelleen käsittelyyn sekä muita hankkeita alueelle. Alueelle on selkeää rakentamispainetta. Myönnettyihin poikkeuslupiin ei oltu pyydetty kunnan kaavoittajan lausuntoa.

Rakennushankkeista (2018-3041, 2020-187, 2023-140, 2020-140) sijoittuvat Ylläksen osayleiskaavan MU alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle, jolla on ulkoilun ohjaamistarpeita tai ympäristöarvoja.

Maankäyttömääräysten mukaan alueelle saa sijoittaa polkuja ja ulkoilureittejä levähdys- ja muine tukialueineen sekä poronhoitoa palvelevia pieniä rakennelmia ja rakennuksia.
Rakennushanke 2025-189 sijoittuu yleiskaavassa olevalle AP alueelle eli pientalovaltaiselle valtaiselle alueelle. Rakennuspaikka sijaitsee Ylläsjärven rantavyöhykkeellä, jonka johdosta rakentamisluvan pohjaksi täytyy olla myönteinen lainvoimainen poikkeuslupapäätös. Hanke on yleiskaavan mukainen.

Valittajien mukaan päätös olisi valittajia syrjivä ns. yhteneväisestä linjasta. Yhdenvertaisuus periaate ei tarkoita maankäytöllisesti, että jokaiseen hakemukseen annetaan myönteinen päätös. Kaavoittaja on lausunnossaan maininnut, että maankäytön suunnittelu ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu toteutuisi laajemman alueen asemakaavallisella tarkastelulla. Uusien rakennuspaikkojen muodostuminen ilman kaavallista tarkastelua aiheuttaisi olennaista haittaa alueen asemakaavoitukselle ja maankäytön järjestämiselle.

Hanke aiheuttaa Kittilän kunnan kaavoittajan mukaan haittaa alueen asemakaavoitukselle ja maankäytön järjestämiselle.

Asiamies vaatii valittajien oikeudenkäyntikulujen korvaamista. Hallintolain 64 §: n mukaan hallintoasiassa kukin vastaa omista kuluistaan eikä viranomainen siis ole vastuussa asianosaiselle mahdollisesti syntyneistä kuluista. Kittilän kunnan rakennusvalvontaviranomainen katsoo, että vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta on perusteeton, koska päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen, eikä päätöksen kumoamiseen valituksen johdosta ole aihetta. Kittilän kunnan rakennusvalvontaviranomainen ei ole toiminut virheellisesti kyseisessä päätöksessä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, edellä mainituilla perusteilla lautakunta toteaa ettei päätöksen kumoamiseen ole aihetta eikä oikeudenkäyntikulujen korvaamiseen ole perusteita.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 261-2026-193

RakYmplk 27.08.2026 § 120
418/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201

Kaukosen rekisterikylään tilalle Koulunmäki Rno 1:16 haetaan lupaa poiketa AKL 72 § määräyksistä ja rakentaa 516 m² suuruinen päiväkotirakennus. Päiväkotirakennus (uudisrakennus) sijoittuu ranta-alueelle, noin 100 metrin etäisyydelle Ounasjoesta. Kiinteistöllä sijaitsee jo lähtökohtaisesti Kaukosen koulurakennus. Näin ollen on tarkoituksenmukaista sijoittaa vastaavanlaisen käyttötarkoituksen uudisrakennus (varhaiskasvatus, päiväkoti) samalle kiinteistölle, jolloin logistiikka, liikenne ja lasten oppimisen toiminnot saadaan keskitetysti kohdennettua yhteen sijaintiin). Hakemus on tullut vireille 24.6.2026.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennustarkastaja:
Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt poikkeamislupahakemuksesta Museoviraston lausunnon. Museovirasto on lausunut, että nyt esitettyjen suunnitelmien mukaan päiväkotirakennus on tarkoitus rakentaa samalle kiinteistölle, jolla koulurakennus jo sijaitsee. Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeamisluvan myöntäminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lapin maakuntamuseo katsoo, että poikkeamisluvan myöntäminen esitetylle kiinteistölle ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, kun rakentamisessa otetaan huomioon alueen maisemalliset ja kyläkuvalliset arvot ja maakuntakaavan uudisrakentamista koskeva määräys.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Alueelta saadun tulvalaskentamallin mukaan rakennuspaikka ei ole tulva-altista aluetta. Kiinteistöllä sijaitsee jo lähtökohtaisesti Kaukosen koulurakennus. Näin ollen on tarkoituksenmukaista sijoittaa vastaavanlaisen käyttötarkoituksen uudisrakennus (varhaiskasvatus, päiväkoti) samalle kiinteistölle, jolloin logistiikka, liikenne ja lasten oppimisen toiminnot saadaan keskitetysti kohdennettua yhteen sijaintiin. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa mahdolliselle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta

haitallista yhdyskuntakehitystä. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä perusteita.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Poikkeamisluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.
Perusteena esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Hakemuksen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AKL 72 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.
Tämän asian käsittelyn jälkeen Jukka Poti poistui paikalta klo 12.50 ja liittyi etäyhdellä kokoukseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	25.06.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 121	27.08.2026

Poikkeamislupa 261-2026-162

RakYmplk 25.06.2026 § 108

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Könkään rekisterikylään määräalalle tilasta Mäkitalo Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä rakentaa 45 m²:n liikerakennus (kota) Munajärven ranta-alueelle. Määräalan koko on 37100 m², josta maa-aluetta noin 6100 m² ja vesialuetta 31000 m². Hakemus on tullut vireille 18.3.2026.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Levin alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä MU (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta ja lisäksi alueella on merkintä sk (Kyläkuvallisesti arvokas alue). Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen/ rakennelman pinta-ala on enintään 50 m². Suunniteltu rakentaminen on erittäin pienimuotoista, vähävaikutteista ja suunniteltu vähän ympäristöä kuormittavaksi sekä tarvittaessa poistettavaksi.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot kaavoittajalta ja ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Hakija on antanut vastineet lausuntoihin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu grillikota palvelee ulkoilua ja luontoon perustuvaa virkistystoimintaa.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §

Päätös

Tämä pykälä käsiteltiin § 102 jälkeen.
Simo Holck esitti, että asia jätetään pöydälle.
Pirkko Jauhojärvi kannatti esitystä.
Puheenjohtaja teki äänestysesityksen kädennostoäänestyksenä, pöydälle jättöä kannattivat Pirkko Jauhojärvi, Simo Holck, Janne Ylitörmänen, Erkki

Ylitörmänen, Marita Jylhä, Leena Neitiniemi-Upola ja Oula Vuolli. Ei äänesti Jukka Poti, äänin 7-1 asia jätettiin pöydälle.
Ympäristösihteeri Noora Anttila oli läsnä asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen 13:12.

RakYmplk 27.08.2026 § 121
375/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Uudistan aiemman esitykseni.

Päätös Simo Holck esitti, että lupaa ei myönnetä kaavoittajan ja ympäristönsuojelun lausuntoihin perustuen. Oula Vuolli kannatti esitystä.
Pidettiin tauko klo 13.08 - 13.10.
Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:
Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan rakennustarkastajan esityksen kannalla, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka ovat Simo Holckin esityksen kannalla, äänestävät ”ei”.
Suoritetussa äänestyksessä ”jaa”-ääniä annettiin neljä (4), ”ei”-ääniä viisi (5). Jaa ääniä antoivat Marita Jylhä, Leena Neitiniemi-Upola, Jukka Poti ja Charlotta Kittilä .Ei ääniä antoivat Oula Vuolli, Simo Holck, Erkki Ylitörmänen, Janne Ylitörmänen ja Pirkko Jauhojärvi.

Äänin 5-4 Simo Holckin esitys tuli lautakunnan päätökseksi ja poikkeamislupaa ei myönnetty.

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä jätti eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen.
Jukka Poti jätti eriävän mielipiteen esittelijän esitykseen perustuen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	25.06.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	27.08.2026

Poikkeamislupa 261-2026-118

RakYmplk 25.06.2026 § 104

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Könkään rekisterikylään määräalalle tilasta Niskala Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 170 m² asuinrakennus. Määräalan pinta-ala on noin 4700 m² ja se sijaitsee Könkään kylässä koulusta noin 300 metriä koilliseen. Hakemus on tullut vireille 30.3.2026.
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP alueelle eli pientalovaltaiselle asuntoalueelle. Aluevarausmerkinnät AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi. Näillä alueilla on voimassa ennen lainvoimaista asemakaavaa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus. Puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa siten, että heikennetään alueen ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaava vaiheeseen saakka.

Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan, ympäristösuojeluviranomaisen ja Lapin maakuntamuseon lausunnot.

Kaavoittaja on esittänyt edellä mainitun lisäksi, että Kohteessa on myös kaavamerkintä ma (Valtakunnallisesti arvokas maisema alue). Alueet ovat valtakunnallisesti arvokkaita kulttuurimaisemia, joista on tehty erilliset päätökset. Päätöksissä mainittuja arvoja ei saa toimenpiteillä tai rakentamisella heikentää, alueita tulee hoitaa kulttuuriperintönä.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on maininnut lausunnossaan, että alueen rakennuskannan tiivistyminen vaatii kokonaisvaltaista suunnitelmallisuutta jätevesi- ja talousvesihuollosta. Alueelle kohdistuu rakentamispainetta laajasti.

Museoviranomainen esittää lausunnossaan, että kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee alueella, joka on huomioitu maakuntakaavassa ja osayleiskaavassa. Alue on ollut valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA), mutta ei ole enää vuoden 2021 aluelistauksesta mukana. Kuitenkin voidaan katsoa alueen olevan vähintään paikallisesti arvokas kyläalue, jonka olemassa olevia rakennustaiteellisia, kyläkuvallisia ja maisema-arvoja tulisi vaalia. Hakemuksessa esitettyjen suunnitelmien mukaan kiinteistölle rakennetaan omakotitalo, mutta rakentamishankkeesta ei ole esitetty muuta kuin rakennuksen

laajuustiedot. Lapin maakuntamuseo katsoo, että rakentaminen kulttuurihistoriallisesti arvokkailla alueilla tulisi ratkaista asemakaavoituksella, eikä yksittäisillä poikkeamislupapäätöksillä.

Hakija ei ole antanut vastinetta lausuntoihin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole alueidenkäyttölain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan. Alueelle on selkeästi rakentamispainetta.

Hakemuksen suunnitellun rakentamisen tueksi ei ole perusteltu erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 43.2 §.

Päätös

Erkki Ylitörmänen ja Janne Ylitörmänen poistuivat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 13:15 - 13:45, syynä sukulaisuussuhde hakijaan.
Simo Holck esitti pöydälle jättöä sekä, että pyydetään vastineita luvanhakijalta lausuntoihin ja lisää informaatiota rakennuksen infraan rakennusvalvonnan toiveiden mukaan. Esitän myös että vesihuollon ja kaavoituksen osalta selvitettävä millä aikataululla tai onko edes koulun puolelle jokea tulossa vesihuoltoa ja kaavoitus.
Jukka Poti Kannatti esitystä.
Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

RakYmplk 27.08.2026 § 122
366/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Hakija on antanut vastineet kaavoittajan, maakuntamuseon ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoihin.

Levin vesihuollosta on vastattu aikataulukyselyyn ja ohjeistanut vesihuoltohanketta. Vesihuollon edustajan mukaan hanke lähtisin liikkeelle kunnan järjestämästä tiedotuksesta esimerkiksi kyläillan muodossa. Samalla olisi hyvä kartoittaa alustavasti kiinteistöjen liittymishalukkuus, jotta nähdään, onko hankkeelle riittävästi kiinnostusta ja edellytyksiä jatkaa suunnittelua.

Jos kiinnostusta löytyy riittävästi, etenee suunnitelma seuraavasti:

1. Kiinteistöiltä alustavat kirjalliset kyselyt vesihuoltoon liittymisestä.
2. Vesihuollon yleissuunnitelman laatiminen, alustava kustannusarvio, avustusmahdollisuuksien selvittäminen ja alustava liittymismaksu.
3. Maanomistajaneuvottelut ja sopimukset verkostojen, pumppaamoiden ym. sijoittamisesta.
4. Sitovat sopimukset kiinteistöjen kanssa liittymisestä, mikäli hanke toteutuu.
5. Mahdollisten avustusten hakeminen ja hankkeen rahoituksen varmistaminen.
6. Rakennussuunnitelmien laatiminen.
7. Kilpailutus ja rakentaminen.

Jos päätöksenteko, maanomistajaneuvottelut ja rahoitus etenevät ilman ongelmia, realistinen kokonaisaikatauluna noin 2–3 vuotta hankkeen käynnistämisestä rakentamiseen.

Tämä on luonnollisesti karkea arvio, mutta tuolla aikataululla hanketta Kittilän kunnan kannattaisi lähteä selvittämään ja siirtää hanke jossain vaiheessa osuuskunnan nimiin, koska heillä on paras mahdollisuus saada julkisia avustuksia, jos sellaisia vielä on nykypäivänä saatavilla.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Uudista aiemman esityksen, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole alueidenkäyttölain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan. Alueelle on selkeästi rakentamispainetta.

Päätös

Erkki Ylitörmänen ja Janne Ylitörmänen poistuivat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi klo 13:20 - 14:00, syynä sukulaisuussuhde hakijaan.

Jukka Poti esitti, että lupa myönnetään ja rakentamislupavaiheessa edellytetään rakentajalta umpisäiliön rakentamista. Simo Holck kannatti esitystä.
Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:
Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan rakennustarkastajan esityksen kannalla, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka ovat Jukka Potin esityksen kannalla, äänestävät ”ei”.
Suoritetussa äänestyksessä ”jaa”-ääniä annettiin kaksi (2), ”ei”-ääniä viisi (5). Jaa ääniä antoivat Marita Jylhä ja Leena Neitiniemi-Upola. Ei ääniä antoivat Oula Vuolli, Simo Holck, Jukka Poti, Pirkko Jauhojärvi ja Charlotta Kittilä.

Äänin 5 – 2 Jukka Potin esitys tuli lautakunnan päätökseksi ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 104	25.06.2026
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	27.08.2026

poikkeamislupa myönnettiin.
Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä jätti eriävän mielipiteen omaan esitykseensä perustuen.

Poikkeamislupa 261-2026-210

RakYmplk 27.08.2026 § 123
428/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylään määräalalle tilasta Seitamatinmaa Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin ympäristön osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 10 MV energiavarasto. Energiavarasto käsittäisi ohjauslaitetilan, kaksi muuntajaa sekä 15 kappaletta akkukontteja. Uusi rakennusalue olisi tarkoitus aidata. Sähkövarastojen yhteiskokonaisala olisi 285 m². Määräalan pinta-ala on 3000 m² ja se sijaitsee Levijoen sillasta Muonioon päin noin 500 metriä. Läheisyydessä sijaitsee Rovakairan sähköasema.
Hakemus on tullut vireille 16.4.2026.
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilan Kanerva Rno 21:2 omistaja ja Vittarova Rno 62:16 hallintaoikeuden haltija ovat jättäneet hakemuksesta muistutukset. Hakija on antanut vastineet muistutuksiin.
Rakennustarkastaja
Suunniteltu rakennuskohde sijoittuu Levin osayleiskaavassa merkinnällä MU (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta). Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen/ rakennelman pinta-ala on enintään 50 m². Alueelle saa rakentaa maa ja metsätalouteen, sekä sitä tukevan yritystoiminnan käyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Metsänhoito tulee suorittaa noudattaen Levin maisemahoito- ja käyttö suunnitelmassa ko. alueelle annettuja ohjeita ja suosituksia ja Pohjois-Suomen metsähoitosuosituksia. Alue on osa tai se täydentää virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa.

Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan lausunto. Lausunnossa on otettu kantaa paloturvallisuuteen. Mikäli edellä mainitut seikat otetaan huomioon, muutoin hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittaminen osayleiskaavan MU-alueelle ei aiheuta olennaista haittaa alueen osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueen maankäytön suunnittelulle.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, että hakemuksen mukaisen hankkeen sijoittaminen osayleiskaavan MU-alueelle aiheuttaa haittaa alueen osayleiskaavan toteuttamiselle tai alueen maankäytön suunnittelulle.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Poikkeamislupa 261-2026-211

RakYmplk 27.08.2026 § 124
429/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kelontekemän rekisterikylään tilalle Silmäsjärvi Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa RakL 57 §:n määräyksistä ja Kittilän kunnan rakentamismääräyksistä. Hakija suunnittelee rakentavansa kerrosalaltaan 122 m², kokonaisalaltaan 219 m² ravintolarakennus ja 4 kappaletta kerrosalaltaan 21 m² majoitusrakennuksia. Tilan pinta-ala on 5155 m² ja se sijaitsee noin 7 kilometriä Tepsan kylästä Kittilän kirkonkylään päin Silmäsvaarassa. Hakemus on tullut vireille 29.5.2026.

Hakija on kuullut naapurit. Metsähallitus on huomauttanut, että hakija kiinnittää huomion siihen, ettei hakemuksessa ole tunnistettu sitä, että kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee < 20 metrin etäisyydellä Silmäsvuoman soidensuojelualueesta sekä Tollovuoma-Silmäsvuoma-Nunaravuoma -nimisestä Natura-alueesta (FI1300608, SAC/SPA). Toiminnasta ei saa aiheutua merkittävää haittaa tai häiriötä Natura-alueen suojelun perusteena oleville luonnonarvoille (Luonnonsuojelulain heikentämiskielto, LSL34 §).

Rakennustarkastaja:
Suunnitellulla alueella ei ole yleiskaavaa tai asemakaavaa. Alueelle on myönnetty kerrosalaa 200 m², joka pitää sisällään majoitusrakennuksia ja niitä palvelevia apurakennuksia. Nykyiset ja suunniteltujen rakennusten yhteiskerrosala olisi 406 m² ja kokonaisala 503 m². Lupahakemuksen vireille tulon aikaan Kittilän kunnan rakennusjärjestyksen 4.2 rakennuspaikalle sallituksi sallittava kerrosala saa olla enintään 400 m². Nyt voimaan tulleen rakennusjärjestyksen kerrosala sallisi enintään 300 m².
Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto kaavoittajalta. Kaavoittaja lausunnossa mainitsee, että alueelle ei ole tällä hetkellä suunnitelmissa yleis- tai asemakaavoitusta. Kiinteistö ei rajoitu rantaan. Kohteen rakentaminen voidaan tarkastella poikkeamislupamenettelyllä ottaen huomioon yhdenvertaisuusperiaatteen ja viranomaislausunnot.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Esitän, että rakennus-ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan.
Perustelut esitykselle on seuraavat:
Perusteena esitykselle on täydentävä rakentaminen, kulkuyhteydet ja kiinteistölle rakennettu infra. Hakemuksen perusteeksi katsotaan esitetyn erityisiä maankäyttöön liittyviä syitä. Suunniteltu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavan toteutumiselle tai maankäytön muulle järjestämiselle. RakL 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset täyttyvät.
Sovelletut oikeusohjeet RakL 57 §, Rakennusjärjestys Luku 4.2

Päätös Esitys hyväksyttiin.

Sijoittamislupa 261-2026-212

RakYmplk 27.08.2026 § 125
430/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Torajainen Rno [redacted] haetaan sijoittamisislupaa yleiskaavan RA-alueelle sijoitettavalle vapaa-ajan rakennukselle ja autotalli-talousrakennukselle. Alueelle suunnitellaan 300 m² vapaa-ajan rakennusta ja 100 m² autotalli-talousrakennusta. Kiinteistön koko on 1,8119 ha. Yleiskaavassa sijoittuvaan RA-alueeseen sijoittuu noin 0.98 ha. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Hossanvaaraan.
Hakemus on tullut vireille 22.5.2026.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.
Tilan Kerttula Rno [redacted] osaomistajat, Ounasrakka Rno [redacted] osaomistajat ja Huvikumpu Rno [redacted] ovat jättäneet muistutukset.
Muistutuksen tekijät ovat muistutuksissa esittäneet, että ratkaisu useiden alueella olevien maanomistajien kannalta olisi, että tehtäisiin alueista maankäyttösopimukset, joilla toteutettaisiin asemakaava. Tällä ratkaisulla ongelmat tältä osin poistuisivat ja tonttien omistajat olisivat yhdenvertaisia.
Hakija ei ole antanut vastinetta muistutuksiin.

Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan AP alueelle eli pientalovaltaiselle asuntoalueelle. Aluevarausmerkinnät AP, C, P, PY, TP, TY, VL, VU, VU-1, RA, RM, LL, ET JA E-1 on tarkoitettu asemakaavoituksella toteutettavaksi. Näillä alueilla on voimassa ennen lainvoimaista asemakaavaa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus. Puiden kaatamista, maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä ja näihin verrattavaa toimenpidettä, ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa siten, että heikennetään alueen ympäristöarvoja. Alueet on tarkoitettu säilytettäväksi luonnonmukaisina asemakaava vaiheeseen saakka.
Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan lausunto.

Kaavoittaja on esittänyt edellä mainitun lisäksi, että alueella on olemassa olevaa rakennuskantaa asemakaavan ulkopuolella. Maankäytön hallittu suunnittelu ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu toteutuisi laajemman alueen asemakaavallisella tarkastelulla. Uusien rakennuspaikkojen muodostuminen ilman kaavallista tarkastelua aiheuttaisi olennaista haittaa alueen asemakaavoitukselle ja maankäytön järjestämiselle.

Hakija on antanut vastineen lausuntoon. Hakija on perustellut vastineessa, että
1) hakemus on olennaisesti muutettu ja yleiskaavan mukainen
2) sijoittamisen edellytykset rakentamislain 46 §:n mukaan
3) ympäristöarvojen ja luonnonmukaisuuden säilyminen (AkL 43.2)
4) hallinnon oikeusperiaatteet ja yhdenvertainen kohtelu

ja lisäksi vaatinut, että koska hakemusta on muutettu vastaamaan voimassa olevaa yleiskaavaa ja kunnan rakennusjärjestystä, tieliittymäongelma poistettu, kiinteistö liitetään kunnallistekniikkaan ja rakentamislain 46 §:n mukaiset edellytykset täyttyvät, hakija vaatii, että sijoittamislupa myönnetään.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta ei myönnä haettua sijoittamislupaa.
Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle sijoittamisluvalle ole rakentamislain 43 §:n ja 46 §:ssä mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä sijoittamislupa hakemuksella tehty rakennuspaikan osoittaminen ei voida alueen aikaisempi rakentaminen huomioiden katsoa olevan tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 43 §, RakL 46 §.

Päätös

Jukka Poti esitti, että lupa myönnetään ja rakentamislupavaiheessa vaaditaan umpisäiliö.
Simo Holck kannatti esitystä.
Koska oli tehty käsittelyn pohjana olevasta esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja teki seuraavaan äänestysesityksen, joka hyväksyttiin:
Ne, jotka ovat käsittelyn pohjana olevan rakennustarkastajan esityksen kannalla, äänestävät ”jaa” ja ne, jotka ovat Jukka Potin esityksen kannalla, äänestävät ”ei”.
Suoritetussa äänestyksessä ”jaa”-ääniä annettiin kuusi (6), ”ei”-ääniä kolme (3). Jaa ääniä antoivat Oula Vuolli, Marita Jylhä, Leena Neitiniemi-Upola, Erkki Ylitörmänen, Pirkko Jauhojärvi ja Charlotta Kittilä. Ei ääniä antoivat Simo Holck, Jukka Poti ja Janne Ylitörmänen .

Äänin 6–3 rakennustarkastajan esitys tuli päätökseksi ja sijoittamislupaa ei myönnetty.
Jukka Poti jätti eriävän mielipiteen perusteenaan, ettei näe laillisia syitä olla myöntämättä lupaa.

Poikkeamislupa 261-2026-213

RakYmplk 27.08.2026 § 126
431/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Erola Rno [redacted] haetaan lupaa saada poiketa Levin osayleiskaavan määräyksistä ja rakentaa 3 kappaletta paritaloja/ asuinrakennuksia, joista kukin on noin 133 m². Kiinteistön pinta-ala on noin 5,3 ha ja se sijaitsee Aittasenlaen pohjoispuollella Kuukkerinjänkän läheisyydessä. Levikeskusta sijaitsee itäpuolella noin 3 kilometrin etäisyydellä. Hakemus on tullut vireille 29.4.2026.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilojen Kaltiokumpu Rno [redacted] ja Kotilaki Rno [redacted] ovat jättäneet hakemuksesta muistutukset.
Tilan Kaltiokumpu omistaja on muistutuksessa esittänyt, että jos hakija saa poikkeamisluvan hankkeelle, se asettaa muut maanomistajat eriarvoiseen asemaan.
Tilan Kotilaki omistaja on muistutuksessa esittänyt, että naapuritilalle ei myönnetty rakennuslupaa ja siksi katsoo, että tasavertaisuuden nimissä ei puolla tätä hanketta. Tasavertaisuuden nimissä tämä hanke voi odottaa rakennuskaavan valmistumista.
Hakija ei ole antanut vastinetta muistutuksiin.

Rakennustarkastaja
Levin alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä MU (Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta ja lisäksi alueella on merkintä sk (Kyläkuvallisesti arvokas alue). Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen/ rakennelman pinta-ala on enintään 50 m². Alue on osa tai se täydentää virkistys- ja vapaa-ajanverkostoa. Tarvittavat reitit suunnitellaan erillisillä reittisuunnitelmilla.

Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan lausunto. Kaavoittaja on esittänyt kielteisen kannan hakemukseen. Edellisen lisäksi kaavoittaja on maininnut, että kohteen poikki kulkee moottorikelkkailureitti. Lisäksi osayleiskaavan merkintä ulkoilureitin yhteystarpeesta on kiinteistön alueella.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei ole osayleiskaavan ja sen tavoitteiden mukaista. Poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakija ei ole antanut vastinetta lausuntoon.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa. Perusteluina esitykselle on, ettei suunnitellulle poikkeamiselle ei ole alueidenkäyttölain 43 §:n mainittuja edellytyksiä sekä se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Yksittäisellä poikkeamislupalupapäätöksellä tehty rakennusoikeuden osoittaminen alueelle ei ole tasapuolista muita vastaavassa asemassa olevia kiinteistön omistajia kohtaan.

.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.

Päätös

Rakennustarkastaja muutti esitystään, että hakemusta ei käsitellä, koska luvan hakija on sähköpostilla 24.8.2026 peruuttanut hakemuksen.
Esitys hyväksyttiin.
Jukka Poti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14:41.

Kittilän rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto Enontekiön rakennusjärjestysluonnoksesta ja siihen liittyvästä lausunnosta

RakYmplk 27.08.2026 § 127
416/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201 Enontekiön rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta 4.9.2026 mennessä. Enontekiön kunnan uudella rakennusjärjestyksellä korvataan nykyinen 1.1.1992 voimaan tullut rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on rakennusjärjestyksen ajantasaistaminen 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaiseksi. Rakennusjärjestys täydentää rakentamislakia sekä ohjaa rakennushankkeeseen ryhtyvää ja siten sujuvoittaa lupakäsittelyä.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Kittilän kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysluonnoksesta.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toteuma toinen vuosineljännes

RakYmplk 27.08.2026 § 128
70/02.02.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Hallintosäännön mukaa toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista neljännesvuosittain.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintatuotot ovat 433.984 € ja toimintakulut 354.431 € toimintakate on 88.552 €.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat 400.299 € eli 97.4 % ja toimintakulut 217.237 € eli 40.5 %.

Ympäristövalvonnan toimintatuotot ovat 33.684 € eli 56.1 % ja toimintakulut 128.194 € eli 39,9 %.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee toteuman tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 2 Rakennus- ja ympäristövalvonnan talousarvion toteuma II vuosineljännes

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 126, § 127, § 128

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa;
työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valitusviranomainen:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Postiosoite:	PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite:	Torikatu 34 - 40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite:	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Telefax:	029 564 2841
Puhelin:	029 564 2800 (vaihde)

Virka-aika: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182,183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöskuulutuksen julkaisemisesta.
Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Valituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava ja siinä on mainittava valittajan nimi ja kotikunta. Vastaavasti on ilmoitettava laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituskirjelmään on liitettävä alkuperäinen tai viran puolesta oikeaksi todistettu jäljennös päätöksestä, josta valitetaan; todistus

siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan (faksi tai sähköposti) tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusasiakirjoja, jotka sisältävät arkaluonteisia henkilö- tai salassa pidettäviä tietoja, ei tule lähettää suojaamattomassa sähköpostiyhteydessä, suojaamattomalla verkkolomakkeella tai niiden liitteenä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.

Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Kittilän kunnan kirjaamosta.
Postiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Käyntiosoite: Valtatie 15, 99100 KITTILÄ
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)kittila.fi
Puhelin: 0400 356 500
Virka-aika: ma - pe kello 8.00 - 16.00

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.