Koululautakunnan lausunto rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta asemakaava-alueella

Koululk 07.10.2026 § 89
446/10.03.00/2026

Valmistelija — Sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Rakennus- ja ympäristölautakunta on pyytänyt koululautakunnalta lausuntoa poikkeamislupahakemuksesta, joka koskee lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista asuinrakennukseksi asemakaava-alueella (kortteli 1108, RA-merkinnällä osoitettu loma-asutuksen alue).

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.10.2026 käsitellyt asiaa ja todennut lausunnossaan, ettei käyttötarkoituksen muutosta tulisi sallia yksittäisillä poikkeamisluvilla, vaan alueen käyttötarkoituksen muutokset tulisi tutkia laajemman asemakaavamuutoksen kautta. Kunnanhallitus on nostanut esiin muun muassa maankäytön ennakoitavuuden, maanomistajien tasapuolisen kohtelun sekä kunnalle aiheutuvat mahdolliset lisäkustannukset infra- ja palveluverkkoympäristössä.

Koululautakunnan arviointi:

Koululautakunnan alaisen toiminnan kannalta kyseisellä poikkeamislupahakemuksella ei ole välitöntä tai suoraa vaikutusta nykyiseen kouluverkkoon tai oppilasaluejakoon.

Loma-asutukseen tarkoitetun alueen muuttaminen pysyvään asumiseen yksittäisin poikkeamisluvin saattaa kuitenkin pidemmällä aikavälillä johtaa yhdyskuntarakenne- ja palveluverkkosuunnittelun pirstoutumiseen. Vaikka yksittäisessä tapauksessa kuljetusjärjestelyillä ei olisikaan välitöntä vaikutusta kokonaisuuteen, yleisellä tasolla pysyvän asutuksen hajasijoittuminen loma-asutusalueille vaikeuttaa lakisääteisten koulukuljetusten tarkoituksenmukaista ja kustannustehokasta järjestämistä. Lisäksi maankäytön ja palveluiden ennakoitavuus on keskeistä kuntalaisten yhdenvertaisen ja tasavertaisen kohtelun turvaamiseksi, kun palveluverkkoa arvioidaan ja kuljetusperiaatteita suunnitellaan koko kunnan alueella.

Opetuspalveluiden ja koulukuljetusten pitkäjänteisen suunnittelun kannalta on ensiarvoisen tärkeää, että asutus ohjautuu kaavoituksen mukaisille, pysyvään asumiseen tarkoitetuille alueille. Arvioinnissa on huomioitu uuden asutuksen merkitys kunnan kehitykselle ja tavoite saada kuntaan lisää ympärivuotisia asukkaita. Koululautakunta kuitenkin yhtyy kunnanhallituksen näkemykseen ja asettuu asiassa kunnanhallituksen kannalle. Koululautakunta ei suosita rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta asemakaava-alueella yksittäisellä poikkeamisluvalla.

Esittelijä — Sivistystoimenjohtaja Kinnunen Petteri

Päätösehdotus — Koululautakunta päättää antaa rakennus- ja ympäristölautakunnalle edellä olevan valmistelutekstin mukaisen lausunnon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös	Esitys hyväksyttiin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.