KITTILÄN KUNTA
Valtatie 15
99100 KITTILÄ

Lausuntopyyntö

2.9.2026

Kunnanhallitus
Tekninen lautakunta
Koululautakunta

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muuttaminen asemakaava-alueella

Pyydämme lausuntoanne yleensä asemakaava-alueella RA merkinnällä olevalle alueelle rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamisesta aiheutuvasta muista vaikutuksista asuinympäristöön ja kaavan toteutumiseen.
Lausunto pyydetään antamaan 30.9.2026 mennessä

Sähköiseen asiointijärjestelmään Lupapiste.fi on jätetty poikkeamislupahakemuksia kiinteistön käyttötarkoituksen muuttamiseksi loma-asunnosta pysyvään asumiseen.
Hakemukset kohdistuvat asemakaava-alueella RA merkinnällä olevaan kortteliin 1108. Alueella ei ole pysyvään asumiseen kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

RakL 57 § mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen voidaan katsoa olevan erityinen syy, jos käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyyttä.

AkL 58 § mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Mauri Kenttälä
rakennustarkastaja

KITTILÄN KUNTA
Valtatie 15
99100 KITTILÄ

Lausuntopyyntö

2.9.2026