Kirkonkylän tulvasuojelu vaihe III, katujärjestelyt ja tulvasuojelun rakenteet sekä katu- ja yleisten alueiden lunastus

Khall 10.11.2026 § 373
26/10.03.01.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Roni Jänkälä, p. 040 540 6357
Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Kittilän kirkonkylän tulvasuojeluhanke on tärkeä hanke, jonka tarkoituksena on suojata kunnan keskusta-aluetta, sen asutusta, liikekiinteistöjä sekä kriittistä infrastruktuuria toistuvilta tulvilta.

Kittilän kirkonkylän tulvasuojelu vaihe III käsittää Kirjatie ja Rantatie katujärjestelyt sekä tulvasuojelurakenteet välillä Koulupolku-Kirjasto-Rantatie- S-Market (Katusuunnitelmat Vaihe 3A) sekä tulvasuojelurakenteet välillä S-Market – Törilönranta sekä Uitontie ja matonpesupaikan saneeraus (Vaihe 3B). Hankkeen vaihe III käsittää mm. tulvapenkereen, pumppaamoiden ja viivästysaltaiden sekä muiden välttämättömien tulvasuojelurakenteiden rakentamisen ja sijoittamisen virallisen asemakaavan mukaisille alueille.

Hankkeen yhteydessä parannetaan mm. moottorikelkkaolosuhteita linjaamalla nykyisiä reittejä asemakaavan mukaisesti sekä rakentamalla mm. yhteys tankkauspisteelle (SEO:n kohta) sekä Lauttatien kohdalle reitin varteen levike kelkkaparkkia varten (asiointimahdollisuus keskustan kaupoissa. Kirkkojärven säännöstelykanavan suuntainen reittipohja pengerretään maanpintaa ylemmäs reittipohjan kantavuuden ja kuivana pysymisen parantamiseksi ja reittipohjan mahdollisen kesäaikaisen käytön mahdollistamiseksi (esim. patikka ja maastopyöräily). Lisäksi hankkeessa parannetaan kirkonkylän ympäristön viihtyisyyttä maisemoimalla Rantatien ranta-alue ja avaamalla näkymiä Rantatieltä Karjavuoman suuntaan. Hankkeessa pyritään maksimoimaan rakentamisessa syntyvien ylijäämämaiden hyödyntäminen pengerrys- ja täyttö- sekä puistoalueiden maisemointirakenteissa.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt kirkonkylän tulvasuojelu vaihe III katusuunnitelmat 18.3.2026 § 32.

Tulvasuojelu Vaihe III katujärjestely- ja tulvasuojelurakenteet sijoittuvat maa-alueisiin, jotka ovat kunnanvaltuuston 30.9.2024 § 71 hyväksymässä ja 27.11.2024 voimaan tulleessa asemakaavassa osoitettu katu- ja yleiseksi alueiksi (VL,VP, mk ja pp). Lisäksi asemakaavaan on osoitettu alueen osa, johon saa sijoittaa tulvapenkereen (rl).

Kunta on hakenut tulvapenkereen rakentamiseen valtion avustusta (10/2026). Päätös avustushakemukseen saataneen talvella 2027. Tulvasuojelun vaihe III:n katujärjestelyt ja tulvasuojelun rakenteet sekä mahdolliset Ruosteojan kuivatus- ja tulvasuojeluratkaisut kohdistuvat 40 kiinteistön alueelle ja koskevat noin 80 kiinteistön omistajaa. Koska hankkeen kiireellisen aikataulun vuoksi vapaaehtoisiin kiinteistökauppoihin, maankäyttösopimuksiin tai suostumuksiin ei ole mitenkään mahdollista päästä kaikkien alueen maanomistajien kanssa, on välttämätöntä käynnistää virallinen lunastusmenettely asemakaavan toimeenpanemiseksi, jotta kirkonkylän tulvasuojelun rakentamistoimenpiteet voidaan pikaisesti käynnistää kesän 2027 aikana. Tulvasuojelurakenteiden rakennustöiden aikataulu on sidottu mm. vuodenaikoihin ja Kittilän vesihuolto-osuuskunnan vesihuollon siirto- ja

uudisrakentamisen aikatauluihin. Jotta vaiheen III rakennustyöt päästään aloittamaan viivytyksettä heti tulevan tulvakauden jälkeen, kunta hakee Maanmittauslaitokselta lupaa alueiden ennakkohaltuunottoon. Tämä mahdollistaa työn aloittamisen jo ennen kuin varsinainen lunastustoimitus ja lopulliset korvauskäsittelyt on suoritettu loppuun.

Alueidenkäyttölain 96 §:n nojalla kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaiset alueet, jotka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan tarpeisiin.

Asemakaavassa osoitettujen katualueiden, kevyenliikenteen alueiden, moottorikelkkareittien, tulvapenkereiden sekä lähivirkistys- ja puistoalueiden toteuttaminen kuuluu kunnalle.

Maan, joka asemakaava muutettaessa tulee sisältymään katualueeseen, kunta saa ottaa haltuunsa, kun sitä koskeva lunastusmenettely on pantu vireille (AKL 95 § 3. mom.). Lunastustoimitusta haetaan Maanmittauslaitokselta.

Liitteenä kartta lunastettavista ja ennakkohaltuunotettavista katu- ja yleisistä alueista, oheismateriaalina Kirkonkylän tulvasuojelu vaihe III katusuunnitelmat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunta käynnistää Alueidenkäyttölain 96 §:n mukaisen menettelyn asemakaavan mukaisten katu- ja yleistenalueiden lunastamiseksi Kittilän kirkonkylän tulvasuojelun vaiheen III rakenteiden toteuttamista varten oheisen liitekartan ja kiinteistöerittelyn mukaisesti.

2. Kunta hakee Maanmittauslaitokselta lunastustoimituksen aloittamista sekä lupaa kohteiden ennakkohaltuunottoon töiden välittömän aloittamisen turvaamiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja Jouko Nikkinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (Kittilän jakokunnan puheenjohtaja).

Puheenjohtajana toimi tämän asian osalta 1. varapuheenjohtaja Aki Nevalainen.

Tekninen johtaja Roni Jänkälä oli selostamassa asiaa klo 18.27 - 18.39

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.