Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Khall 10.11.2026 § 360
322/02.02.00/2026

Valmistelija Vs.hallintojohtaja Tuija Lång

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelylain 91 a §:n perusteella tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kittilän kunnan verotulot 2025-2027

Alla olevan taulukon vuosien 2026 ja 2027 ennusteet pohjautuvat Kuntaliiton syyskuun verotuloennusteeseen, jonka laadinnassa on hyödynnetty Verohallinnon tietoja. Ennuste sisältää epävarmuutta.

milj.euroa	**TP2025**	**TA2026**	**1-9/2026**	**E2026**	**E2027**
Tulovero	11.572	12.246	9.256	12.715	13.221
Kiinteistövero	8.652	9.044	6.773	9.107	9.311
Yhteisövero	5.577	5.798	6.677	8.024	9.000
Kaivosmineraalivero	2.021	2.000	2.408	2.408	2.400
Yhteensä	**27.822**	**29.088**	**25.115**	**32.254**	**33.932**

Vuoden 2027 talousarviota on valmisteltu nykyisten veroprosenttien pohjalta.

Kiinteistöveroprosenttien mahdolliset vaihteluvälit

Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosenttien mahdolliset vaihteluvälit vuonna 2027 ovat seuraavat:

- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 - 2,00 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 - 1,00 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00 %

Näiden lisäksi voidaan määrätä seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 - 6,00 % (Jos ei määrätä erikseen niin rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero määräytyy yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan)

Kittilän kunnan veroprosentit ovat vuonna 2026 seuraavat:

- Tuloveroprosentti 7,3 %
- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,16 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- Muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %

- Rakentamattomat rakennuspaikat 1,16 % (yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen, koska päätöstä veroprosentin määräämiseksi 2-6 % välille ei ole)
- Voimalaitokset 3,1 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Kunnan tuloveroprosentin alentaminen 0,1 prosenttiyksiköllä pienentäisi ao.verotulojen määrää noin 166.000 eurolla. Vastaavasti 0,2 prosenttiyksikön alentaminen 332.000 eurolla. Jos esimerkiksi kunnan tuloveroprosentti olisi 6 % pienenisivät kunnan saamat tuloverot noin 2,2 milj.eurolla.

Jos kiinteistöverot määrättäisiin kaikilta osin vaihteluvälien ylärajoille, saataisiin vuodessa karkeasti arvioituna noin 6,3 miljoonaa euroa enemmän kiinteistöverotuloja kuin kuluvana vuonna.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että veroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti:

- tuloveroprosentti 7,30 %
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,16 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- voimalaitokset 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.