Kittilä

Kittilän kunta
Rakennusvalvonnan taksa

Rak,Ymp ltk	29.10.2026 § 161
Hyv. Khall	10.11.2026 § 363
Vahv. Kvalt	16.11.2026 § 109

Voimaantulo	1.1.2027

Sisällys

1 § Yleistä 7
1.1 Lupa ja valvontamaksun yleiset perusteet 7
1.2 Lupamaksujen suorittaminen 7
1.3 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta 8
2§ Rakentamislupa RakL 42 § 8
2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 8
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava- alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 8
2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarve alueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) 8
2.1.3 Talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (pohjanalaltaan alle 100 m²) 9
2.1.4 Katoksen (50 m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §) 9
2.1.5 Katoksen (50 m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §) 9
2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §) 9
2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §) 9
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet 9
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta) 10
2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta) 10
2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta) 10
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta) 10
2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta) 10
2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta) 10
2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta) 10
2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta) 11
2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttää, eläintenpitoa varten rakennettavat alueet (RakL 42.1 § 8 kohta) 11
2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta) 11
2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta) 11
2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos 11
2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §) 12

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §) ... 12
2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §) ... 12
2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §) ... 12
2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §) ... 12
2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §) ... 13
2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet ... 13
2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §) ... 13
2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §) ... 14
2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §) ... 14
2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §) ... 14
2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §) ... 14
2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten asuntovaunut (RakL 42.2 §) ... 14
2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §) ... 14
2.4.12 Lumi- ja jäärakentaminen (RakL 42.2 §) ... 14
2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt ... 15
2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §) ... 15
2.5.2 Kattomuodonmuutos (RakL 42.3 §) ... 15
2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §) ... 15
2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §) ... 15
2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §) ... 15
2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §) ... 15
3 § Sijoittamisluvat ... 16
3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi ... 16
3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §) ... 16
4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi ... 16
4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, ... 16
4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa ... 16
5 § Purkamisluvat RakL 55–56 § ... 17

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) ... 17
5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §) ... 17
5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §) ... 17
5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §) ... 17
6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 § ... 17
6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §) ... 17
6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §) ... 18
6.3 Tulvavallit ja tulvapenkereet (RakL 53, 54 §) ... 18
6.4 Maisemallisesti arvokkaan puun luvaton kaataminen ... 18
7 § Poikkeaminen RakL 57–59 § ... 18
7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §) ... 18
7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §) ... 18
7.3 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §) ... 18
7.4 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §) ... 18
8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 § ... 19
8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §) ... 19
8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §) ... 19
9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut ... 19
9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §) ... 19
9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta ... 19
9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta ... 19
9.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §) ... 20
9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §) ... 20
9.6 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §) ... 20
9.7 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §) ... 20
9.8 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §) ... 20
9.9 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §) ... 20
9.10 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto ... 21
9.11 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella ... 21
9.12 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.) ... 21
9.13 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide ... 21

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset 21
10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §) 21
11 § Paikan ja korkeus- aseman merkitseminen sekä sijainti katselmus 22
11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet 22
11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet 22
11.3 Rakennuskohteen laajentaminen 22
11.4 Muut rakennuskohteet 22
12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt 22
12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §) 22
12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §) 23
12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §) 23
12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §) 23
12.5 Päätös aidan rakentamisesta ja kustannusten jakamisesta 23
13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvan vastainen rakentaminen 23
13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom) 23
13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §) 23
13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvonta- viranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §) 23
13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §) 24
14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot 24
14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §) 24
14.2 Hakemuksen hylkääminen (kielteinen päätös), RakL 42 § rakentamislupa, 53 § maisematyölupa, 55 § sijoittamislupa. 24
14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus) 24
14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella 24
14.5 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa 25
14.6 Maksun korottaminen 25
14.7 Rakennuskohtainen perusmaksu 25
14.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä 25
14.9 Maksun tarkistaminen 25
14.10 Luvasta luopuminen (RakL 79 §) 26
14.11 Lupamaksun alentaminen eräissä tilanteissa 26

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut 26
15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös 26
15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta 26
15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta 26
15.4 Pelastuslain mukaiset tehtävät (PEL 71 §, 75§) 27
16 § Rakennus- ja ympäristövalvonnan yleinen palvelutaksa 28
16.1 Yleiset palvelutaksat aineistotilauksiin 28
16.2 Asiakkaasta johtuvat muutokset laskutukseen 28
16.3 Tuntiperusteisten maksujen määrääminen 29
17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo 29

1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu
Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimen-pide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.
Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätyt luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007)

1.1 Lupa ja valvontamaksun yleiset perusteet

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Taksan kohdissa on erikseen ilmoitettu kohdat, joissa lupamaksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloituskokous, pohjakatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus) niiltä osin kuin ne lupapäätöksessä on edellytetty.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Lupakäsittelyn työnosuudeksi katsotaan 60 % ja työmaa-aikaisen valvonnan osuudeksi 40 %.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia. Lukuun ottamatta kohdan 16.1 mukaisia arvonlisäverollisia palvelumaksuja.

Maksut, joissa on hintahaarukka, perustuvat viranomaisen työmäärään **80 €/ tunti**.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

1.2 Lupamaksujen suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrätyssä ajassa.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun. Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat RakL 79 §:n 2 momentin mukaisesti suoraan ulosottokelpoisia.

Rakentamislupahakemuksen ja puhtaansiirtymän sijoittamislupahakemuksen käsittelyn rakentamisalain 68 a § mukaisesta viivästymisestä alennetaan rakentamislupamaksua. Rakentamislupamaksun alennus koskee maksua siltä osin, kun kyse on lupakäsittelyä perittävästä maksusta. Alennus on 20 prosenttia kultakin viivästyksen täydeltä kuukaudelta, jollei viivästys ole aiheutunut hakijasta. (RakL 68 a § 2 mom)

1.3 Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen.

Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

2§ Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1–2.1.2 ja 2.1.6–2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloituskokous, pohjakatselmus, rakennekatselmus, lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus).

Taksan kohdissa 2.1.3–2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (Aloitusilmoitus ja loppukatselmus).

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava- alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **450 €**

ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **5,80 €/m²**

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarve alueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on **950 €**

ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **5,80 €/m²**

2.1.3 Talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen (pohjanalaltaan alle 100 m²)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta	**250 €**
ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan	**2,80 €/m²**

2.1.4 Katoksen (50 m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on	**250 €**
ja lisäksi rakennelman / laajennuksen pohjanalan mukaan	**2,80 €/m²**

2.1.5 Katoksen (50 m2 tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on	**750 €**
ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan alan mukaan	**2,80 €/m²**

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**1000 €**
ja lisäksi pinta-alan mukaan	**5,80 €/m²**

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu on kohdan 2.1-2.1.6 mukainen.

Väliaikaisen rakennuksen pinta-alan mukaisista maksuista peritään kohdan 2.1–2.1.6 mukaiset maksut.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (Aloituskokous, Aloitusilmoitus, Osittainen loppukatselmus ja loppukatselmus).

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu rakennelmaa kohden on	**350 €**
ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	**2,80 €/m²**

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden	**700 €**
Kun rakentamislupa sisältää suunnittelutarveharkintaa	**1200 €**

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden	**1000 €**
ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden	
• tehon ollessa alle 1 MW maksu	**2000,00 €**
• tehon ollessa alle 3 MW maksu	**6000,00 €**
• tehon ollessa yli 3 MW maksu	**16 000,00 €**

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden	**500 €**

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden	**600 €**

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden	**500 €**

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**200 €**
ja lisäksi jokaista energia kaivoa/piiriä kohden	**60 €/kpl**

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**1000 €**
ja lisäksi aurinkopaneelikenttä alueen varaaman maapinta-alan mukaan	**0,05 €/m²**

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttää, eläintenpitoa varten rakennettavat alueet (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**450 €**
ja lisäksi pinta-alan mukaan	**0,05 €/m²**
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa rakentamislupamaksu on	**950 €**

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**450 €**
ja lisäksi pinta-alan mukaan	**0,05 €/m²**
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa rakentamislupamaksu on	**950 €**

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**450 €**

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1.–2.3.6 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloituskokous, rakennekatselmus, lämpö-, vesi – ja ilmanvaihtolaitteiden katselmus, osittainen loppu- ja loppukatselmus).

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **350 €**

ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan **2,80 €/m²**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, rakentamislupamaksu on **850 €**

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **350 €**

ja lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan **2,80 €/m²**

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **350 €**

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen, jos muutos vaatii rakennusteknillisiä toimenpiteitä käyttötarkoituksen kohteena olevaan rakennukseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **450 €**

ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **5,80 €/m²**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa rakentamislupamaksu on **950 €**

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen, jos muutos ei vaadi rakennusteknillisiä toimenpiteitä käyttötarkoituksen kohteena olevaan rakennukseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **450 €**

ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **2,90 €/m²**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa rakentamislupamaksu on **950 €**

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu veloitetaan kohdan 2.3.4 tai 2.3.5 mukaisesti.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1.–2.4.11 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloitusilmoitus, aloituskokous, sijainti katselmus, osittainen loppukatselmus ja loppukatselmus).

2.4.1 Puistomuuntamot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **500 €**

2.4.2 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **500 €**

2.4.3 Aurinkosähköjärjestelmät (RakL 42.2 §)

(esim. rakennuksen sähköjärjestelmään kytketyt paneelit)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200 €**

ja lisäksi pinta-alan mukaan **1,00 €/m².**

Kun rakennus on asemakaavalla suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.4.4 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200 €**

2.4.5 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten antenni, kilpi, markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200 €**

2.4.6 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**350 €**
ja lisäksi rakennettavan pohjanalan mukaan	**0,30 €/m²**

2.4.7 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden	**200 €**
ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	**1,00 €/m2**

2.4.8 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**350 €**
ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan	**2,90 €/m²**

2.4.9 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)
(Esim. energiakontit)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**350 €**
ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan	**2,90 €/m²**

2.4.10 Liikuteltavat laitteet kuten asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**350 €**

2.4.11 Hiihtohissit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**1000 €**
ja lisäksi hiihtohissin nousuradan pituuden mukaan	**2,90 €/jm**
ja lisäksi hiihtohissin runkopylväiden lukumäärän mukaan	**150 €/kpl**

2.4.12 Lumi- ja jäärakentaminen (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**500 €**
Vuosittainen suunnitelman hyväksyntä	**250 €**

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1.–2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloitusilmoitus, aloituskokous, runkokatselmus, osittainen loppukatselmus, loppukatselmus)

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**250 €**
ja lisäksi muutettavan osan kokonaisalan mukaan	**2,80€/m²**

2.5.2 Kattomuodonmuutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**350 €**

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**350 €**

Kun rakennus on asemakaavassa suojeltu, lupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**350 €**

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden	**350 €**

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden	**500 €**

3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on rakennushanketta kohden	**500 €**

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden vähintään	**1000 €**
ja lisäksi hanketta koskevan rakennelman/rakennuksen tai maapinta-alan mukaan	**0,50 €/m²**

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla. Taksan kohdissa 4.1–4.2 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloitusilmoitus, aloituskokous, runkokatselmus, osittainen loppukatselmus, loppukatselmus)

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi,

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on	**450 €**
ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan	**5,80 €/m²**

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa on hanketta kohden	**450 €**
ja lisäksi hanketta koskevan rakennelman/rakennuksen/ maapinta-alan mukaan	**5,80 €/m²**

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

Taksan kohdissa 5.1–5.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloitusilmoitus ja loppukatselmus).

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden **300 €**

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden **500 €**

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on tuulivoimarakennusta/tuulivoimayksikköä kohden **500 €**

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu rakentamisluvan yhteydessä on rakennusta kohden **300 €**

Suojelun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

6 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §

Taksan kohdissa 6.1–6.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: (aloitusilmoitus ja loppukatselmus).

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden **350 €**

ja lisäksi meluvallin pituuden mukaan **1,00 €/jm**

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla/kiinteistöillä on	**350 €**
ja lisäksi pinta-alan (yli 1 ha) ylittävältä osalta	**23 €/ha**

6.3 Tulvavallit ja tulvapenkereet (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden	**350 €**
ja lisäksi tulvapenkereen pituuden mukaan	**1,00 €/jm**

6.4 Maisemallisesti arvokkaan puun luvaton kaataminen

Maisemallisesti arvokkaan puun luvaton kaataminen	**1200**

7 § Poikkeaminen RakL 57–59 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on	**600 €**

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu on	**1000 €**

7.3 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden on	**250 €**

7.4 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden on	**250 €**

8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden **15 €**

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on **130 €/kpl**

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Rakennuspaikalla pidettävä katselmus **300 €**

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä. **200 €**

Maksu erillisenä päätöksenä on **300 €**

Aloittamisoikeuden vakuuden määrä on 15 € * kokonaisala, maksimi vakuuden määrä 50 000 €

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu päätöksestä on **100 €**

9.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu päätöksestä on **200 €**

9.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)
(Huom! Lupapäätöksen yhteydessä)

Maksu on kokoontumistilaa kohti	**100 €**
ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan	**0,80 €/m²**

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti	**250 €**
ja lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan	**0,80 €/m²**

9.6 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on päätöstä kohden	**300 €**

9.7 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on	**350 €**

9.8 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä	**350 €**

9.9 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on	**400 €**

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti. Ja on enintään 25 % 2§ mukaisista maksuista.

9.10 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

(mm. Postilaki 44§)

Maksu on toimenpidettä kohden

päätös	**200 €**
katselmus	**200 €**
tarkastus	**200 €**
lausunto	**200 €**
työvaihetodistus	**200 €**

9.11 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohden	**500 €**

9.12 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.) (Muutoslupa)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on	**250 €**
ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan	**5,80 €/ m²**

9.13 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden	**400 €**

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi tai loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on	**200 €**

11 § Paikan ja korkeus- aseman merkitseminen sekä sijainti katselmus

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen
Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksyttyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset
Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijainti katselmuksen, rakennekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimittamisesta.

11.1 Enintään kaksi asuntoiset asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Sijainnin merkintä tai sijainti katselmuksen maksu on **400 €**

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut vastaavat rakennuskohteet

Sijainnin merkintä tai sijainti katselmuksen maksu on **500 €**

11.3 Rakennuskohteen laajentaminen

Sijainnin merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **300 €**

11.4 Muut rakennuskohteet
(Rakennelmat ja tekniset laitteet)

Merkintä ja sijainkatselmuksen maksu on **200 €**

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on päätöstä kohden **600 €**

ja kultakin rasitteelta **50 €**

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on päätöstä kohden **600 €**

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on päätöstä kohden **600 €**

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä, (RakL 138 §)

Maksu on työmäärän mukaan (**300–1000) €/kiinteistö**, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

12.5 Päätös aidan rakentamisesta ja kustannusten jakamisesta

Maksu on päätöstä kohden **300 €**

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvan vastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on päätöstä kohden **600 €**

13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on päätöstä kohden **600 €**

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvonta- viranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on päätöstä kohden **600 €**

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on päätöstä kohden **600 €**

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on **150 €**

Lisäksi peritään hankkeesta tehdyt kuulemiset **15 €/kuultava**

ja mahdolliset muut kuulemiskustannukset, kuten lehti-ilmoitukset yms. toteutuneitten kustannusten mukaan.

14.2 Hakemuksen hylkääminen (kielteinen päätös), RakL 42 § rakentamislupa, 53 § maisematyölupa, 55 § sijoittamislupa.

Maksu on **(50) %** lupamaksusta.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu tutkimatta jättämispäätöksestä on **300 €**

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Alennus voi olla enintään (25) %.

14.5 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutosluvan lupamaksusta **vähennetään hakemusta puolet (50%)** alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.6 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Korotus voi olla enintään (50) %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

14.7 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.8 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa.

Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerros tasojen pinta-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.9 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisunhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemää päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.10 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta **(50) %** suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava **kahden** vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14.11 Lupamaksun alentaminen eräissä tilanteissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

15 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

15.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös
(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on päätöstä kohden **500 €**

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta
(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu on päätöstä kohden **350 €**

15.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta
(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu on päätöstä kohden **350 €**

15.4 Pelastuslain mukaiset tehtävät (PEL 71 §, 75§)

Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle valtioneuvoston tai sisäasiainministeriön asetuksessa asetetuista vaatimuksista tai valtioneuvoston asetuksella väestönsuojalle säädetyistä sijainti vaatimuksista (milloin siihen on perusteltusyy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

Poikkeamispäätös maksu	**350 €**

Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta	**600 €**

Rakennusta varten vakuutta vastaan myönnetty lupa yhteisien väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta. (vakuus väestönsuojan rakentamiskustannusten suuruinen)

Kultakin täydeltä vuodelta	**250 €**

16 § Rakennus- ja ympäristövalvonnan yleinen palvelutaksa

16.1 Yleiset palvelutaksat aineistotilauksiin

-asiakirjakopio (A4)	**1 € + väri 2 €**
- asiakirjakopio (A3)	**2 € + väri 3 €**
-suuremmat kopiot/tulosteet	**15 € + väri 20 €**
- jäljennös/skannaus tai ote asiakirjasta, sekä/tai oikeaksi todistaminen	**15 € + kopiot**
- paperisten asiakirjojen skannaus sähköiseen lupaan	**10 € / sivu**
- asiakirjan toimittaminen arkistosta kopiointiyritykselle	**10 € + kopiot**
- lainvoimaisuustodistus lupapäätöksen lainvoimaisuudesta	**20 €**
- asiakirjahaku (sisältää haun ja skannauksen/kopioinnin)	
suppea haku (5-15 min.)	**20 € + kopiokulut**
laaja haku (15 -30 min.)	**45 € + kopiokulut**
vaativa haku (30- 120 min.)	**100 € + kopiokulut**
poikkeuksellisen vaativa haku (yli 120 min.)	**65 €/h + kopiokulut**
- postikulut (kulut toteutuneen mukaan ja vähintään)	**10 €/ toimitus**

- Sähköpostilähetys kuuluu hintoihin
- hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron

Sähköisestä arkistosta toimitettavista asiakirjoista peritään samat hinnat.

16.2 Asiakkaasta johtuvat muutokset laskutukseen

Asiakkaan pyynnöstä tapahtuva uudelleen laskutus, hakemuksesta poikkeavaan osoitteeseen	**30 €**
Uudelleen laskutus hakemuksessa virheellisesti, ilmoitetun laskutusosoitteen vuoksi	**30 €**

16.3 Tuntiperusteisten maksujen määrääminen

Mikäli taksasta ei löydy kohtaa, niin rakennusvalvontaviranomaisen tulee tarpeen vaatiessa käyttää tuntiperusteista hinnoittelua viranomaistehtävissä.

Rakennustarkastajan tunti veloitushinta	**80 €/h**
Toimistosihteerin tunti veloitushinta	**65 €/h**

17 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Käsittely:

Tämä taksa on kunnan toimielimissä käsitelty seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	29.10.2026 § 161
Hyväksytty kunnanhallituksessa	10.11.2026 § 363
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	16.11.2026 § 109

Tämä taksa korvaa kunnanvaltuuston 24.2.2026 § 23 hyväksymät ja 1.3.2026 voimaan tulleet rakennusvalvonnan taksat.

Nämä maksut tulevat voimaan 01.01.2027. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.