Poikkeamislupa 261-2026-233

RakYmplk 24.09.2026 § 146
470/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Sirkan rekisterikylään tilalle Tommila Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa Immeljärven pohjoispuolen asemakaavan määräyksistä (AkL 58 §) poiketa loma-asuinkäytössä olevan rakennuksen muuttamiseksi pysyväksi asuinrakennukseksi. Kiinteistö sijaitsee korttelissa 1308 tontilla 1.

Poikkeamislupahakemus on tullut vireille 16.6.2026.
Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

rakennustarkastaja
Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen vaatii rakentamisluvan (RakL 42 §) ja koska asemakaava sallii kyseiselle tontille vain loma-asuntorakentamista, vaatii käyttötarkoituksen muutos poikkeamisluvan asemakaavasta (AkL 58 §). Poikkeamispäätöksessä on huomioitava mahdolliset seurannaisvaikutukset, koska rakentamislaki edellyttää maanomistajien ja rakennetun alueen yhdenvertaista kohtelua.

Hakija on perustellut hakemusta sillä, että rakennuksen lähimmät rakennukset ovat pysyvään asumiseen tarkoitetuilla tonteilla ja näin ollen muutoksella ei näkemyksemme mukaan ole vaikutusta alueen käyttöön.

Hakemuksen johdosta on pyydetty kaavoittajan lausunto.
Kaavoittaja on lausunut, että rakennuspaikka on asemakaavassa merkinnällä RA (loma-asuntojen korttelialue). Kohteella on myös Luusuantien puoleisella sivustalla kaavamerkintä s (Suojeltava alueen osa. Aluetta ei saa lannoittaa ja leikattu heinä on kerättävä pois, jotta suojeltaville ketokasveille säilyy kasvupaikkoja) ja Konttisentien puoleisella sivustalla aluemerkintänä istutettava alueen osa. Kohde sijaitsee alueella, jossa on naapurustossa asemakaavamerkintöinä sekä RA että AO -tontteja. Lähialueen käyttötarkoituksellisen luonteen vuoksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei sinällään aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, mutta käyttötarkoituksen muutoksen vaikutukset kohteella olevan suojelumerkinnän tavoitteisiin tulee selvittää.

Hakija on antanut lausuntoon vastineen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kohde sijaitsee alueella, jossa on naapurustossa asemakaavamerkintöinä sekä RA että AO -tontteja.
Poikkeamisen myöntämisen edellytykset täyttyvät.
Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 58 §.

Päätös Esitys hyväksyttiin.