Sijoittamislupa 261-2026-235

RakYmplk 24.09.2026 § 147
471/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Könkään rekisterikylään määräalalle tilasta Mäkitalo Rno [redacted] haetaan sijoittamisislupaa yleiskaavan M-alueelle sijoitettavalle koiratarhalle. Alueelle suunnitellaan rakentaa koratarhat ohjelmapalvelutoimintaa varten noin 30 koiralle. Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu Rauduskylästä noin 3,5 kilometriä itään Mantojoen ja Kapsajoen risteämiskohtien läheisyyteen. Matka vesistöön tulee yli 200 metriä. Hakemus on tullut vireille 25.6.2026. Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Suunniteltu rakennushanke sijoittuu Levin osayleiskaavan M-alueelle eli maa- ja metsätalousalueelle. Rakennushankkeesta on pyydetty kunnan kaavoittajan lausunto ja ympäristöviranomaisen lausunnot. Hakija on antanut vastineet lausuntoihin.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää haetun sijoittamisluvan. Perusteluina esitykselle on, että suunnitellulle sijoittamisluvalle on rakentamislain 43 §:n ja 45 §:ssä mainitut edellytykset sekä se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja maankäytön muulle järjestämiselle. Sovelletut oikeusohjeet RakL 43 §, RakL 45 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.