Poikkeamislupa 261-2026-239

RakYmplk 24.09.2026 § 148
472/10.03.00/2026

Valmistelija	Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 040 7524201
	Raattaman rekisterikylään tilalle Saivotieva Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä ja rakentaa 70 m² vapaa-ajan rakennus, 25 m² saunarakennus ja 30 m² talousrakennus Saivojärven ranta-alueelle. Kiinteistöltä purettaisiin 80-luvulla olevat saman kokoiset rakennukset pois. Kiinteistön koko on 3150 m². Hakemus on tullut vireille 28.6.2026. Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty. Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Lapin lääninhallitus on päätöksellään 21.8.1974 rakennuslain 123 a ja b §:n säännösten nojalla määrännyt kyseiselle alueelle rakentamisen edellytykseksi rantakaavaa. Vastaavia päätöksiä tehtiin aikoinaan alueille, joille ranta-asemakaavan laatiminen katsottiin tarpeelliseksi. Kielto vastaa jotakuinkin nykyistä AkL 72.2 §:n mukaista rakentamisrajoitusta. Eli rakentaminen edellyttää normaaliin tapaan poikkeamista 72 §: n säädöksistä, riippuen siitä, onko rantavyöhykkeellä (AkL 72.1 §) vai ranta-alue (AkL 72,2 §).
Esittelijä	Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri
Päätösehdotus	Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemuksen tarkoittaman rakentami¬sen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä. Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §.
Päätös	Esitys hyväksyttiin.