Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioehdotus 2027 ja suunnitelma vuosille 2028-2029

RakYmplk 24.09.2026 § 131
322/02.02.00/2026

Valmistelija Rakennustarkasta Mauri Kenttälä 0040 7524201

Rakennus- ja ympäristölautakunta toimii rakennusvalvontaviranomaisena ja ympäristönsuojeluviranomaisena.
Rakennusvalvontaviranomaisen toimintaan kuuluu rakentamislain mukaiset ja alueidenkäyttölaissan määrätyt tehtävät sekä kunnan hallintosäännön nojalla annettujen määräysten ja ohjeiden valvonta sekä rakentamisen neuvonta.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan kuuluvat lakisääteiset tehtävät, yleisten ympäristöasioiden edistäminen ja siihen liittyvä neuvonta sekä ympäristön tilan seuranta. Tavoitteena on hyvä rakennettu ympäristö sekä rakentamisen laadun parantaminen. Ympäristönsuojelun osalta tavoitteena on ympäristön pilaantumisen ehkäisy, lupaprosessien sujuvuus, turvallinen ja terveellinen elinympäristö, luontoarvojen säilyminen sekä kestävän kehityksen edistäminen.

Rakennusvalvonta
Vuoden 2025 alusta tuli voimaan rakentamislaki, jonka perusteella käsitellään rakentamisluvat, sijoitusluvat, poikkeamisluvat, maisematyöluvat ja purkamisluvat. Ennen vuotta 2025 keskeneräiset luvat käsitellään silloin voimassa olleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaan. Vuoden 2026 alusta tuli voimaan mm. vähähiilisyyttä koskevat säännökset ja lisäksi kolmen kuukauden määräaika lupien käsittelyyn.

Ryhti integraation toteutus siirtyy todennäköisesti vuosille 2027 - 2028. Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämän rakennetun ympäristön tietojärjestelmä RYHTI tulee kokonaisuudessaan käyttöön vuoden 2028 lopussa.

Rakennusvalvonnan henkilöstö pysyy edellisvuoden mukaisena.

Ympäristönvalvonta
Ympäristönvalvonnan henkilöstö on kaksi viranhaltijaa sekä rakennusvalvonnan kanssa yhteinen toimialasihteeri. Lisäksi talousarvioon on varattu rahaa määräaikaista työntekijää varten.
Kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman mukaan tavoitteena on tehostaa valvontaa ja varmistaa, että valvonnalla puututaan epäkohtiin riittävän ajoissa.
Ympäristönsuojeluviranomaisen varoja on varattu myös ympäristön vesistön tilan seurantaan mm. Loukisen alaosan tilan seurannan jatkaminen sekä. Ounasjoen yhteistarkkailun osallistumismaksut.

Esittelijä Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy talousarvion vuodelle 2027

Päätös Esitys hyväksyttiin.
Vs ympäristösihteeri Liisa Arpiainen oli läsnä tämän asian käsittelyn ajan.