Poikkeamislupa 261-2026-275

RakYmplk 26.11.2026
577/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä 0407524201

Könkään rekisterikylän tilalle Munajärvi Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä 24,5 m² suuruiselle saunamökille Munajärven ranta-alueelle. Rakennushanke kokonsa puolesta ovat rakentamisluvasta vapautetut. Tilalla sijaitsee lomarakennus, autotalli ja talousrakennus. Saunarakennuksen sijainti ei ole samassa pihapiirissä. Lomarakennukseen etäisyys tulee noin 130 metriä. Haettavan tontin osan koko on noin 2 ha. Hakemus on tullut vireille 29.9.2026.

Hakija ja rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilan Rautuslahti Rno [redacted] haltija on jättänyt hakemuksesta huomautuksen. Huomautuksessa on vaadittu, että saunarakennus on oltava eri paikassa ja tielinjauksen on oltava tiekokouspäätöksen mukainen. Huomautuksen tekijä on luvannut toimittaa tarvittaessa lisädokumentteja.

Hakija on antanut huomautukseen vastineen. Hakijalla ei ole kulkurasitetta suunnitellulla paikalla. Rasitustodistukset löytyvät jokaisen kiinteistön osalta, jonka läpi tie kulkee. Kirjallisia sopimuksia tai muitakaan sopimuksia ei ole naapurin kanssa tehty.

Rakennusvalvontaviranomainen on pyytänyt täydennyspyyntöjä huomautuksen tekijältä. Täydennyksiä ei ole toimitettu.

Rakennuspaikka sijoittuu Levin osayleiskaavassa AT-alueelle eli kyläalueelle. Alue on myös rasteroitu kyläkuvallisesti arvokkaaksi alueeksi. Toimenpiteillä tai rakentamisella ei saa heikentää alueen maisemallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Uudisrakentamisen tulee soveltua sekä rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan sekä ympäristöön. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet sekä ympäristökuvan kannalta merkittävä vanha puusto tulee säilyttää.

Alueen vesistöstä ei ole saatavilla kerran sadassa vuodessa tapahtuvaa tulvakorkeutta, minkä johdosta alin rakentamiskorkeus tapauskohtaisesti huomioidaan vesistön ja sen valuma-alueen ominaispiirteet, aiemmat tulvahavainnot ja rakennettu ympäristö.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Saunan etäisyys vesirajasta tulee olla vähintään 15 metriä.

Saatujen selvitysten mukaan rakennuspaikka ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §.

Päätös