Poikkeamislupa 261-2026-278

RakYmplk 26.11.2026
578/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kentälä 040 7524201

Kittilän rekisterikylään tilalle Sointula Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 43 § määräyksistä 29 m² suuruiselle erämökille Paartoselän pohjoispuolelle. Rakennushanke kokonsa puolesta on rakentamisluvasta vapautettu. Haettavan tontin pinta-ala on 7110 m². Hakemus on tullut vireille 6.4.2026.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Muistutuksia ei ole jätetty.

Rakennuspaikka sijoittuu Kirkonkylän osayleiskaavassa MU-alueelle eli maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. MU-alue on ulkoilun kannalta tärkeää aluetta, jossa liikkumiskelpoisuus, metsäisyys ja maisemalliset arvot ovat ominaisia. Aluetta tulee hoitaa Metsälain 6 §: n tarkoittamana maiseman ja metsän monikäytön kannalta erityisenä kohteena. Alueella on voimassa MRL 43.2 § toimenpiderajoitus. Avohakkuuta ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. Alueella suoritettavia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee erityisesti kiinnittää huomiota näkymään Kittilän keskustan suunnasta katsottaessa.

Rakennushankkeesta on pyydetty kaavoittajan ja ympäristönsuojelun viranhaltijan lausunnot.
Hakija on antanut vastineet lausuntoihin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 43 §.

Päätös