Poikkeamislupa 261-2026-280

RakYmplk 26.11.2026
581/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarakastaja Mauri Kenttälä 040 7524201

Kiistalan rekisterikylään tilalle Peuratieva Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä ja rakentaa 25 m² suuruinen vapaa-ajan asunto Nuottijoen ranta-alueelle. Haettava alue sijaitsee Kiistalan Rouravaarasta noin 7 kilometriä koilliseen. Tilan osan pinta-ala on noin 4,1 hehtaaria. Hakemus on tullut vireille 7.9.2026.

Hakemuksen johdosta rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit.

Muistutuksia ei ole jätetty.

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa. Rakennetulla kiinteistöllä on jo toinen kesämökki. Rakennettava rakennus on purettu ja kunnostettu ja aikomus siirtää haettavalle paikalle.
Alueen vesistöstä ei ole saatavilla kerran sadassa vuodessa tapahtuvaa tulvakorkeutta, minkä johdosta alin rakentamiskorkeus tapauskohtaisesti huomioidaan vesistön ja sen valuma-alueen ominaispiirteet, aiemmat tulvahavainnot ja rakennettu ympäristö.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää poikkeamisluvan. Saatujen selvitysten mukaan rakennuspaikka ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Nykyinen rakennus on matalammalla korkeudella vesirajasta ja se ei ole tietojen mukaan kastunut.

Sovelletut oikeusohjeet AkL 72 §.

Päätös