Poikkeamislupa 261-2026-248

RakYmplk 26.11.2026
574/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Mauri Kenttälä

Sirkan rekisterikylään tilalle Arvolaki Rno [redacted] haetaan lupaa poiketa AkL 72 § määräyksistä rakentaa 15 m²:n liikerakennus/ grillikota, puuliiteri 10 m², erotteleva kuivakäymälä ja 16 m² harjakattokatos. Alueelle on tarkoitus perustaa noin 3 hehtaarin alueelle koirapuisto, joka aidataan 2 metriä korkealla aidalla. Alueelle kulku tapahtuisi kahden portin kautta. Hakemus on tullut vireille 22.7.2026.

Rakennusvalvontaviranomainen on kuullut naapurit. Tilan Kirsilä Rno [redacted] on jättänyt hakemuksesta muistutuksen. Muistuttaja on maininnut, että koirapuiston saa rakentaa, kun aita on rajasta 3 metriä omalla puolella, jotta aita voidaan rakentaa ja huoltaa omalta puolelta. Lisäksi aidan materiaali olisi oltava verkkoaita. Hakija on huomioinut suunnitelmissa muistutuksen.

Levin alueen osayleiskaavassa kohde on merkinnällä MU (Maa- ja metsätalousvaltainen alue), jolla ulkoilun ohjaamistarvetta ja suunnittelu alueen välittömään läheisyyteen sijoittuu pohjavesialue. Alueelle saa rakentaa yleistä virkistystä ja leiriytymistä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia, kuten laavuja ja katoksia sekä tupia niin, että yksittäisen rakennuksen/ rakennelman pinta-ala on enintään 50 m². Kohteelle on tieyhteys Kirakan yksityistien ja Levin asemakaava-alueen katuverkoston kautta. Hanke sijoittuu noin kilometrin päähän lähimmästä asutuksesta ja noin 300 metrin päähän osayleiskaavaan merkitystä pientalovaltaisesta asuntoalueesta (AP). Asuntoaluetta ei ole toistaiseksi asemakaavoitettu. Suunniteltu rakentaminen on erittäin pienimuotoista, vähävaikutteista ja suunniteltu vähän ympäristöä kuormittavaksi sekä tarvittaessa poistettavaksi. Hakija on esittänyt, että mikäli kaavoitukset joskus etenevät Levin länsiosiin, on koirametsä helppo purkaa pois, kun alueella ei ole mitään kiinteitä rakennuksia eikä verkostoja.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto kaavoittajalta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kenttälä Mauri

Päätösehdotus

Esitän, että lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan. Perusteluna esitykselle on, ettei suunniteltu rakennushanke aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Suunniteltu toiminta palvelee ulkoilua ja luontoon perustuvaa virkistystoimintaa.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Sovelletut oikeusohjeet AKL 43 §

Päätös