Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

Teknlk 16.09.2026 § 78

Valmistelija — Maanmittausinsinööri Mika Palovaara, p. 040 7622917

Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaava sijaitsee Muoniontien varressa noin 5 kilometrin päässä Levin keskuksesta. Asemakaava on kuulutettu vireille 21.10.2015. Tekninen lautakunta päätti 11.6.2025 § 107 rajata loma-asuntojen korttelialueet pois asemakaava-alueesta ja jatkaa asemakaavaehdotuksen valmistelua. Asemakaavalla muodostuu yhteensä 28 teollisuustonttia. Suurimmalla osalla tonteista on jo maanvuokrasopimukset ja toimintaa, mutta asemakaavalla muodostuu myös uusia teollisuustontteja. Kaava-alueella on myös maa-ainesten ja lumen käsittelyalue. Asemakaava-alueen maanomistaja on Kittilän kunta. Kunta on tehnyt alueelle maanvuokrasopimuksia.

Asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä aineisto on ollut nähtävillä 21.1. – 19.2.2026. Asemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kuusi lausuntoa ja yksi muistutus. Kaavanlaatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä tehnyt lausuntojen ja muistutuksen pohjalta vähäisiä muutoksia kaavamateriaaliin. Muutokset ovat vähäisiä eivätkä edellytä kaavamateriaalin uudelleen nähtävillepanoa.

Esittelijä — Kiinteistöpäällikkö Esa Summanen

Päätösehdotus — Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää valtuustolle Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotuksen hyväksymistä.

Päätös — Tekninen johtaja Roni Jänkälä poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 1 mom kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella.

Hallintosäännön 161 §:n mukaan teknisen lautakunnan esittelijänä toimii tekninen johtaja. Teknisen johtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii kiinteistöpäällikkö (khall 4.11.2025 § 408).

Kai Jussila poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 1 mom kohdassa tarkoitetun osallisuus- eli asianosaisjäävin perusteella.
Varajäsen Jani Mantovaara saapui kokoukseen klo 13:15 §:n 78 ajaksi.

Puheenjohtajana tämän pykälän aikana toimi Raili Fagerholm.

Merja Korva poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, hallintolain 28 § 5 mon kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella.
Asiantuntijana tämän pykälän esittelyn aikana maanmittausinsinööri Mika Palovaara klo 13:15-13:25.

Esitys hyväksyttiin.

Khall 06.10.2026 § 326

Esittelijä — Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Jouko Nikkinen poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen varajäsen).
Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Pekka Rajala poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen).
Kunnanvaltuuston 3. varapuheenjohtaja Jukka Poti poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen).

Kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Aslak Niittyvuopio toimi puheenjohtajana tämän pykälän osalta.
Pöytäkirjantarkastajaksi Aslak Niittyvuopion tilalle tämän pykälän osalta valittiin jäsen Laura Peippo.

Asiatuntijana tämän asian esittelyn aikana oli maanmittausinsinööri Mika Palovaara.

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

Todettiin, että pyydetään kaavanlaatijaa tekemään kaavaselostukseen seuraava täydennys teknisenä korjauksena s. 19 kappaleen 3.1.11. "Poronhoito" ensimmäinen virke kuulumaan seuraavasti: "Suunnittelualue kuuluu erityiseen poronhoitoalueeseen ja erityisellä poronhoitoalueella Kyrön paliskuntaan."

Kvalt 19.10.2026 § 93
368/10.02.03/2024

Esittelijä

Kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanhallitus 6.10.2026 § 326 esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Veikasen (Levin teollisuusalueen) asemakaavaehdotuksen.

Päätös

Pykälän 92 kohdalla valtuutettu Jukka Poti ilmoitti esteellisyydestä § 92 osalta (Kittilän ja Levin Vuokratilat Oy:n hallituksen jäsen) ja tämän pykälän osalta (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta näiden pykälien käsittelyn ajaksi.
Hänen tilalleen kokoukseen §:ien 92 ja 93 ajaksi tuli varavaltuutettu Timo Helaniva.

Valtuutetut Pekka Rajala (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen), Jouko Nikkinen (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen varajäsen), Merja Korva (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen jäsen) ja Tarmo Salonen (Oy Levi Ski Resort Ltd:n hallituksen puheenjohtaja) ilmoittivat esteellisyydestä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.
Pekka Rajalan tilalle tämän pykälän käsittelyn ajaksi tuli varavaltuutettu Jorma Ojala, muilla ei ollut varajäsentä.

Kunnanjohtaja Timo Kurula selosti asiaa. Maanmittausinsinööri Mika Palovaara saapui kokoukseen tämän pykälän ajaksi mahdollisia kysymyksiä varten.

Päätökseksi tuli kunnanhallituksen esitys.