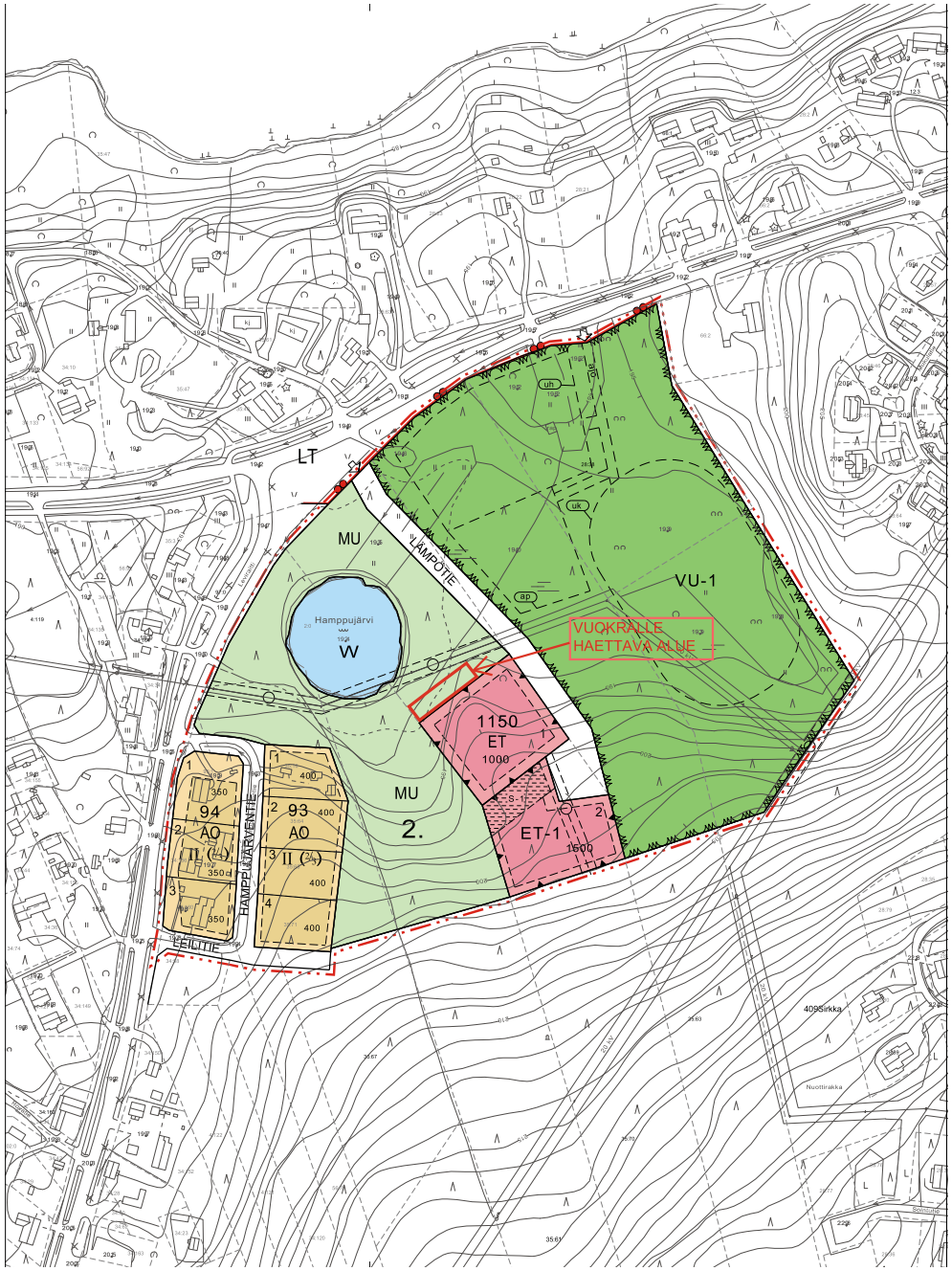


KITTILÄ
2. KUNNANOSAN
HAMPPUJÄRVEN ASEMAKAAVA
SIRKAN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

KORTTELIT: 93,94 ja 1150

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AO	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA KAKSI ERILLISTÄ RAKENNUSTA. RAKENNUKSISTA TOINEN ON YKSIASUNTOINEN PIENTALO JA TOINEN RAKENNUS ON PÄÄRAKENNUSTA PALVELEVA KORKEINTAAN 70 k-m² AUTOTALLI-/VARASTORAKENNUS.
VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. ALUEELLE SAA RAKETAA URHEILUA- JA VIRKISTYSTÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.
LT	YLEISEN TIEN ALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
ET-1	PALO JA PELASTUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.
W	VESIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
2.	KUNNAN OSAN NUMERO.
93	KORTTELIN NUMERO.
2	TONTIN NUMERO
LÄMPÖTIE	KADUN NIMI.
200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. RAKENNUKSEN SAA TOTEUTTAA KAAVASSA OSOITETTUA KERROSLUKUA ENINTÄÄN YHTÄ KERROSTA MATALAMPANA.
II (⅔)	SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERO JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI. ULLAKON RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN SIJAINTI.
S-1	SUOJELTAVA ALUEEN OSA, JOTA ON HOIDETTAVA NIIN, ETTÄ SEN LUONNE EI MUUTU.
ajo	OHJEELLINEN AJOYHTEYS.
uk	OHJEELLINEN URHEILUKENTTÄ.
ap	OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
uh	OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOHON VOIDAAN RAKENTAA URHEILU-/JÄÄHALLI

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA TONTILLE VÄHINTÄÄN:
- ASUINTILAT 1 AP/ 80 KERROSALA-M2, KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AP/ ASUINHUONEISTO.

KIINTEISTÖNOMISTAJA TAI -HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYMISJOHDON VESI- JA VIEMÄRIJOHTOON SEKÄ SADEVESIVIEMÄRIIN JA SALLIMAAN NIIDEN SIJOITTAMISEN TONTILLE.

MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON KELLARIKERROS, VÄESTÖNSUOJA ON SIJOITETTAVA SINNE. MIKÄLI KELLARIKERROKSEEN RAKENNETAAN SELLAISIA TOIMINTOJA, JOTKA EDELLYTTÄVÄT VIEMÄRÖINTIÄ, JA JÄTEVESIÄ EI OLE MAHDOLLISTA JOHTAA SUORAAN YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON, TULEE KIINTEISTÖNOMISTAJAN HUOLEHTIA JÄTEVESIEN PUMPPAUKSESTA.

SÄHKÖ-, PUHELIN-, YM. JOHDOT TULEE RAKENTAA MAAKAAPELEILLA. ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY. AVOJOHTOJEN JA AVOMUUNTAJIEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY. ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN MÄÄRÄTTY.

TONTEILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA KIVITUKIMUUREILLA.

ALUEELLA EI SALLITA SELLAISIA LÄMMITYSMUOTOJA, JOTKA VAATIVAT ERILLISTÄ KORKEAA SAVUHORMIA TAI PIIPPUA.

RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJAKATTO. KATTOKALTEVUUS TULEE OLLA 1:2 JA 1:3 VÄLILLÄ. RAKENNUKSISSA, JOISSA RUNKOSYVYYS ON YLI KAHDEKSANTOISTA (18) METRIÄ VOI KATTOKALTEVUUS OLLA LOIVEMPI KUIN 1:3.

RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA SUURIMMAKSI OSAKSI PUU.

MAINOSLAITTEET TULEE SIJOITTAA RAKEKENNUKSEN HARJALINJAN ALAPUOLELLE. RAKENNUKSEN JULKISIVUISSA TULEE KÄYTTÄÄ AINOASTAAN IRTOKIRJAINVALOMAINOKSIA.

PYSÄKÖIMISPAIKAT JA KULKUVÄYLÄT ON PÄÄLYSTETTÄVÄ ASFALTTIBETONILLA TAI BETONIKIVIPÄÄLYSTEELLÄ.
PYSÄKÖIMISALUEET TULEE JAKAA OSIIN OLEMASSAOLEVAN JA ISTUTETTAVAN KASVILLISUUDEN AVULLA.

RAKENNUSLUVAN HAKEMISEN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ ERILLINEN PIHASUUNNITELMA, JOSSA ESITETÄÄN MM. POISTETTAVAT JA SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO, ISTUTETTAVAT SEKÄ PINNOITETTAVAT ALUEET.

18.6.2008 KORJATTU 4.4.2008 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAEHDOTUSTA.

KITTILÄ LEVI 2. kunnanosa Hamppujärven asemakaava ja sirkan rakennuskaavan muutos	Nähtävillä	16.5.-16.6.2008
	Valtuusto	30.6.2008 § 54
Korttelit: 93 ,94 ja 1150	Pohjakartan lupanumero 5/MML/08	
Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
	YSK 0424-C6556	
Päiväys 4.4.2008 Suunn.Vesa Ylitapio, Rak.arkkit./Arkkit. yo	Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto C6556_Hamppujärvi.dwg	FCG Planeko Oy Aittatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104096900 www.suunnittelukeskus.fi