Maa-alueen vuokraaminen Adven Oy:lle lämpöakkua ja pumppaamoa varten Levin kaukolämpölaitoksen yhteydestä

Khall 24.11.2026
562/10.00.02/2026

Valmistelija

Maanmittausteknikko Veli-Matti Virtanen, p. 040 581 1889

Adven Oy (y-2379598-5) hakee Kittilän kunnalta maa-alueen vuokraamista kaukolämpöakun ja siihen liittyvien laitteiden rakentamista ja käyttöä varten. Yhtiön nykyinen vuokralla (1.7.2006 alkaen) oleva alue on kokonaisuudessaan olemassa olevan kaukolämpölaitoksen käytössä eikä nyt suunnitellun lämpöakun sijoittaminen sille alueelle ole mahdollista taloudellisesti järkevällä tavalla.

Hakemuksen mukainen vuokra-alue rajoittuu Adven Oy:n nykyisen kaukolämpölaitoksen vuokra-alueeseen. Haettava vuokra-alue on 624 m2 (12 m x 52 m) ja se on asemakaavassa osoitettu MU – alueeksi. Rakentaminen ja huoltoliikenteen järjestäminen ko. alueelle toteutettaisiin nykyiseltä lämpölaitoksen tontilta. Alue ei myöskään rajoita maankäytöllisesti ulkoilu- ja virkistyskäyttöä MU-alueella. Olemassa oleva lämpölaitos on aidattua aluetta ja tämä laajennusosa liitettäisiin osaksi tätä aluetta.

Yhtiön hakemuksen mukaan tavoitteena on parantaa Levin alueen lämmöntuotannon energiatehokkuutta, lisätä uusiutuvan ja edullisen energian hyödyntämismahdollisuuksia sekä tasata tuotannon ja kulutuksen vaihteluilta. Lämpöakku toimii osana kaukolämpöjärjestelmää ja mahdollistaa lämpöenergian varastoinnin sekä sen hyödyntämisen silloin, kun lämmön kysyntä ja tuotanto ei ajallisesti kohtaa.

Lämpöakun yhteyteen toteutetaan tarvittavat putkistot, pumppaus – ja venttiililaitteet, sähkö- ja automaatiojärjestelmät sekä muut teknisen toiminnan edellyttämät rakenteet. Yhtiö on teettänyt maaperätutkimukset alueelle ja maaperä soveltuu suunniteltuun käyttöön.

Adven Oy pyytää, että kunta vuokraisi alueen 1.12.2026 – 31.10.2036 väliseksi ajaksi.

Vuokrattavan alueen vuokra määritetään vastaamaan kaukolämpölaitoksen tämän hetkistä vuosivuokraa (5000 m2, josta vuosivuokra 5200 €), joten vastaavasti nyt vuokrattavan alueen (624 m2) vuosivuokraksi tulisi 650 €.

Liitteenä kartta vuokra-alueesta ja asemakaavakartta sekä oheismateriaalina maanvuokrasopimusluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kurula Timo

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Adven Oy:lle kiinteistöstä Tunturinlaita 261-409-35-104 noin 624 m2:n suuruisen alueen kaukolämpöakun ja siihen liittyvien laitteiden rakentamista ja käyttöä varten.

1) Vuokra-aika on 1.12.2026 – 31.10.2036.
2) Vuosivuokra 650 € ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

3) muut sopimusehdot vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Päätös